

WÓJT GMINY BLIZANÓW

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 z późn. zm.),

OGŁASZA

pierwsze rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w 34/281 prawa własności gruntu i części wspólnych budynku, położonego w Żegocinie 19B lokal nr 3.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków: działka gruntu nr 182/3 o powierzchni 0,2563ha (obręb 0034 Żegocin), zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00049088/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Właściciel: właścicielem wyodrębnionego lokalu jest Gmina Blizanów, własność gruntu w 34/281 części Gminy Blizanów, w 247/281 częściach inni współwłaściciele. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów dla wyżej opisanej działki. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Blizanów nr XI/63/99 z dnia 27.10.1999r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Blizanów z dnia 30.06.2010r., Nr XXXIV/300/10 jest to teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - preferowane do rozwoju, oznaczone na rysunku studium kolorem jasnobrązowym i w części - tereny usług publicznych i centrów usługowych oznaczone kolorem czerwonym.

2. Opis nieruchomości: Działka nr 182/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 8-lokalowym, murowanym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia z poddaszem. Budynek wybudowany w 1911 r. w technologii tradycyjnej jako budynek mieszkalny dla pracowników dworskich. Fundamenty wykonano z kamienia polnego i cegły, ściany murowane z cegły pełnej, dach drewniany, dwuspadowy, kryty papą. Stropy w budynku drewniane, podłoga w korytarzach betonowe, w lokalach zróżnicowane. Stolarka drzwiowa w korytarzach - drewniana, w lokalach zróżnicowana. Stolarka okienna w lokalach - zróżnicowana. Instalacje: elektryczna i wodno - kanalizacyjna w lokalach. Pierwotna powierzchnia zabudowy w budynku wynosiła 403,20 m², a po wykonaniu dobudówek (według ewidencji gruntów i budynków) wynosi obecnie: 529 m². Pierwotnie powierzchnia zabudowy wynosiła 331 m², a kubatura: 1452 m³. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego i stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokali. Wejście do lokalu z korytarza. Lokal dwuizbowy pozbawiony jest pomieszczenia sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną natynkową aluminiową podtynkową w stanie katastrofalnym. W lokalu nie ma instalacji wodnej i kanalizacyjnej. W lokalu nie ma ogrzewania, wcześniej lokal ogrzewany był kuchenką węglową. Ściany w stanie lichym, zawilgocone od podłoga. Tynki wewnętrzne w znacznym stopniu zniszczone z widocznymi ubytkami, pęknięciami i zawilgoceniami. Podłoga drewniana, częściowo zniszczona i zdeformowana w stanie katastrofalnym. Okno drewniane, w lichym stanie technicznym, drzwi wejściowe płycinowe, zdeformowane, w stanie lichym. Powierzchnia użytkowa lokalu nr 3 wynosi 34,22 m², w tym powierzchnia użytkowa pokoju wynosi 18,34 m² i kuchni 15,88 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynków wynosi: 34/281.

Ściana zewnętrzna lokalu jest nieocieplona i nieotynkowana. Lokal jest niefunkcjonalny, nie posiada pomieszczenia sanitarnego, nie spełnia wymogów bezpieczeństwa cieplnego i przeciwpożarowego. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

3. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w 34/281 prawa własności gruntu i części wspólnych budynku 25 700,00zł/, słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset zł 00/100/ w tym wartość udziału w 34/281 części w prawie własności gruntu wynosi: 10 650,00zł. , słownie :/ dziesięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł 00/100/ .

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości **2600,00.zł**, /słownie: dwa tysiące sześćset zł 00/100/ - przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Blizanów , Blizanów Drugi 52 , 62 – 814 Blizanów, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Pleszewie Oddział Blizanów Nr 49 8407 0003 0600 6372 2000 0002 w taki sposób , aby najpóźniej w dniu **07.04.2026r.** zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym , Urzędu Gminy Blizanów .

5. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie, opisanej „Rokowania- lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 19B , położonym w Żegocinie”, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Blizanów, Blizanów Drugi 52 , 62-814 Blizanów, w terminie do dnia **07.04.2026r. do godziny 14⁰⁰**;

6. Pisemne zgłoszenie, o którym mowa w pkt 4 powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości ,
- 6) zgłoszenie należy własnoręcznie podpisać
- 7) do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty zaliczki .

7. Przed otwarciem rokowań uczestnik przedłoży komisji prowadzącej rokowania:
- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Przed przystąpieniem do rokowań konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka , zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości ,

- w przypadku pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi , konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

8. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, zaliczka winna być wpłacona w imieniu obojga współmałżonków.

9. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

10. Zaliczka wpłacona przez uczestnika , który rokowania wygrał , zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

11. Pozostałym uczestnikom rokowań nie wyłonionym w wyniku rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie , w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań , w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

12. Rokowania odbędą się w sali posiedzeń Urzędu Gminy Blizanów w dniu 10.04.2026r.

13. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

14. Wójt Gminy Blizanów może odwołać rokowania z uzasadnionej przyczyny.

15. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zorganizowane zostały : pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 05.08.2025r. , który zakończył się wynikiem negatywnym , drugi przetarg ustny nieograniczony w dniu 27.10.2025r., który zakończył się wynikiem negatywnym, trzeci przetarg ustny nieograniczony w dniu 12.01.2026r.

16. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają

Pracownicy Urzędu Gminy Blizanów, Referatu Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska. tel. (62) 7512148, (62) 7512109 .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 06.03..2026r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia 10.04.2026r.

WÓJT
mgr inż. Sławomir Musioł