MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR EWID. 459 ORAZ 460 OBRĘB JARANTÓW, GMINA BLIZANÓW

ZAŁĄCZNIK 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY BLIZANÓW Z DNIA ..... R.

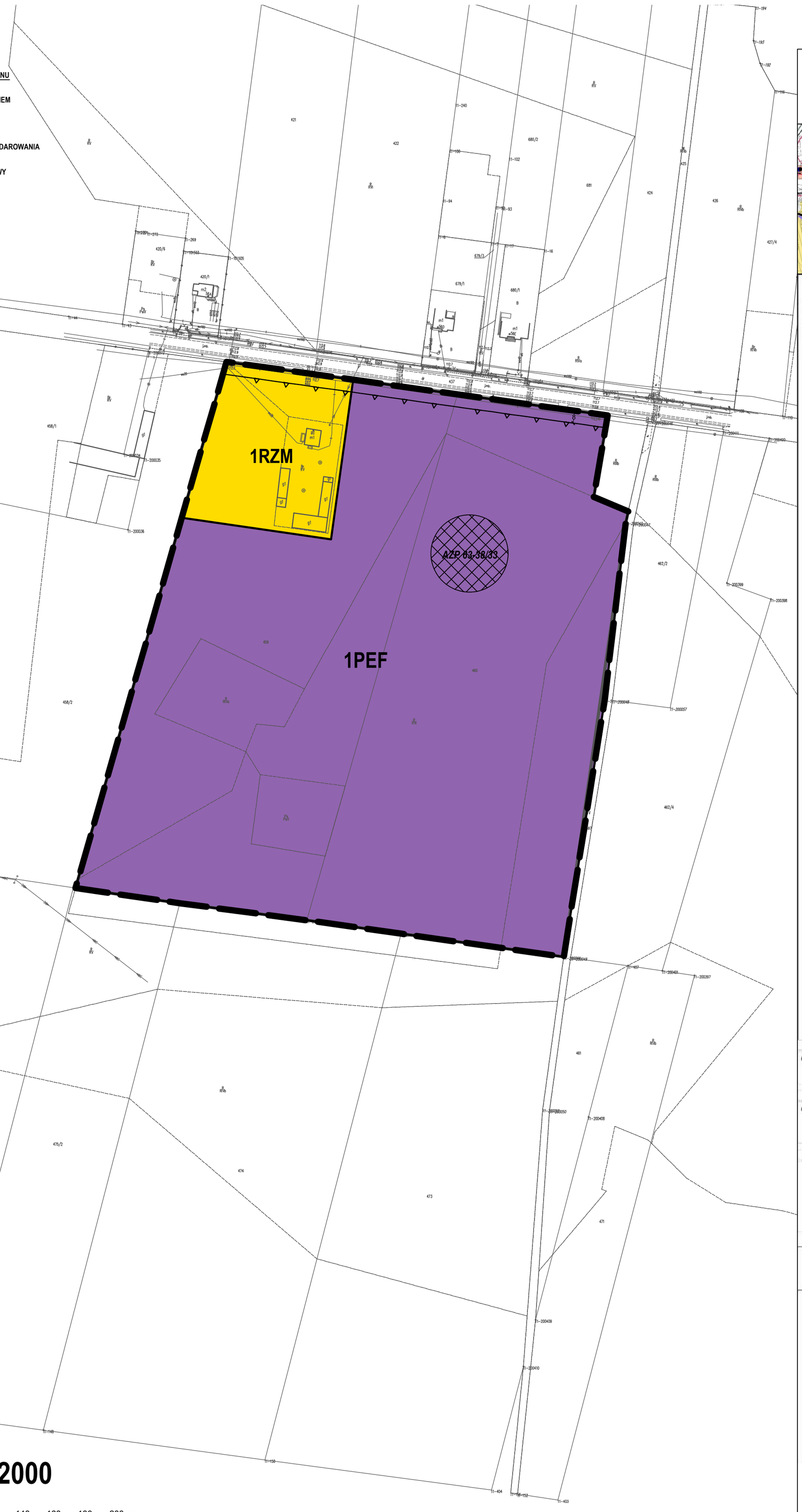
OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

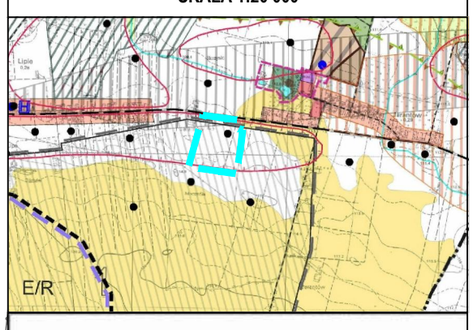


SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BLIZANÓW Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- BLIZANÓW — WIEŚ GMINNA

USTALENIA :

TERENY OTWARTE

- RZEKI I ZBIORNIKI WODNE
- ZBIORNIKI WODNE (KĄPIELISKA) - PROJEKTOWANE
- TERENY LASÓW
- TERENY LASÓW OCHRONNYCH I PROPONOWANYCH DO OCHRONY
- TERENY LASÓW NA WYDMACH
- TERENY DOLESIEŃ
- DOLINA PROSNY I SIĘGACZE EKOLOGICZNE (TERENY ŁĄK I PASTWISK NA GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- POMNIKI PRZYRODY
- TERENY UPRAW POLOWYCH NA GLEBACH O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- TERENY UPRAW POLOWYCH NA GLEBACH O PRZECIĘTNEJ I NISKIEJ PRZYDATNOŚCI PRODUKCYJNEJ

TERENY MIESZKANIOWE

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI - PREFEROWANE DO ROZWOJU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI - PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI - OBJĘTE OBOWIĄZKIEM OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY PRZEWIDZIANE DO REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ

TERENY USŁUGOWE

- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I CENTRÓW USŁUGOWYCH

TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE

- TEREN CENTRUM OBSŁUGI REKREACJI I WYPOCZYNKU
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ PREFEROWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA NA ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ
- TERENY LOKALIZACJI ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACYJNEJ

TERENY ZASOBÓW DÓBR KULTURY

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY OBJĘTE STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- PARKI ZABYTKOWE
- CMENTARZYSKA PREHISTORYCZNE
- TERENY CMENTARZY
- TERENY EKSPLORACJI ARCHEOLOGICZNEJ

TERENY PRODUKCYJNO - GOSPODARCZE

- TERENY PRZEMYSŁU, DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, SKŁADÓW I USŁUG UCIĄŻLIWYCH - ISTNIEJĄCE
- TERENY PRZEMYSŁU, DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, SKŁADÓW I USŁUG UCIĄŻLIWYCH - PROJEKTOWANE
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW O UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻACH
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW O POTENCJALNYCH ZŁOŻACH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE - PROJEKTOWANE
- UJĘCIA WODY
- STACJE WODOCIĄGOWE
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - ISTNIEJĄCA
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - PROJEKTOWANE
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (400 KV)
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANY
- RUROCIĄG PALIWOWY - PROJEKTOWANY
- PASY ŁĄCZNOŚCI TELETRANSMISYJNEJ
- LINIA ŚWIATŁOWODOWA ZASILAJĄCA CENTRALE TELEFONICZNE

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA ROLNICZA I MIESZKANIOWA
- STREFA ROLNICZA I OBSŁUGI ROLNICTWA
- STREFA LAS
- STREFA EKO

DOBRA KULTURY - stan na 06.02.2024 r.

OZNACZENIA:

- stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

OCHRONA PRZYRODY - stan na 25.07.2023 r.

OZNACZENIA:

- granica Obszaru Natura 2000 Puszcza Pyzdrska /kod obszaru PLH300060/

ZAGROŻENIE POWODZIĄ - stan na 25.07.2023 r.

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BLIZANÓW

Legenda do zmian nr 1, 2 oraz 3

Oznaczenia:

- granice obszarów objętych zmianą studium
- E/R — tereny infrastruktury technicznej - elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze
- P/U — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową
- PG — obszary i tereny górnicze - tereny projektowanej eksploatacji kruszywa
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- granica obszaru najwyższej ochrony (ONO) wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego - Główny Zbiornik Wód Podziemnych rzeki Prosny (GZWP 311)

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO GMINY BLIZANÓW 2024r. - ZMIANA NR 4

- obszar [illegible] dzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM