



FOT. URZĄD GMINY BLIZANÓW

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	5
2. WYZNACZONY OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY BLIZANÓW	6
3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ ANALIZA LOKALNYCH POTENCJAŁÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI	10
3.1. Synteza metody wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR).....	10
3.2. Cele szczegółowej diagnozy i metody jej przeprowadzenia	19
3.2. Wyniki szczegółowej diagnozy	20
3.2.1. Sfera społeczna.....	21
3.2.2. Sfera gospodarcza	31
3.2.3. Sfera środowiskowa	31
3.2.4. Sfera techniczna	32
3.2.5. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	33
3.3. Potencjały obszaru rewitalizacji	35
3.4. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.....	36
3.4.1. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)	36
3.4.2. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej	38
3.4.3. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej	38
3.4.4. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej	38
3.4.5. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	39
4. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE GMINNYM I REGIONALNYM	41
4.1. Strategia Rozwoju Gminy Blizanów na lata 2025-2034.....	41
4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów	42
4.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Blizanów na lata 2023- 2030	42
4.4. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku.....	44
4.5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego	46
5. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	52
6. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK ZIDENTYFIKOWANYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI	53
7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM ORAZ GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYM LUB TECHNICZNYM.....	56

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

8. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.	70
9. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	84
9.1. Komplementarność przestrzenna	84
9.2. Komplementarność problemowa.....	85
9.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	87
9.4. Komplementarność międzyokresowa	87
9.5. Komplementarność źródeł finansowania.....	88
10. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI WRAZ Z SZACUNKOWYM WSKAZANIEM ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH	90
11. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI, WSKAZANIE KOSZTÓW TEGO ZARZĄDZANIA WRAZ Z RAMOWYM HARMONOGRAMEM REALIZACJI PROGRAMU	94
12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	98
13. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE WSPRAWIE ZASAD WYNAJMIOWANIA LOKALI W TYM ZASOBIE	103
14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE WSPRAWIE ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI	103
15. WSKAZANIE, CZY NA OBSZARZE REWITALIZACJI MA ZOSTAĆ USTANOWIONA SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI WRAZ ZE WSKAZANIEM OKRESU JEJ OBOWIĄZYWANIA	103
16. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	103
16.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	103
16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	104
16.3. W przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu	104
17. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)	104
18. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI	105
18.1. Diagnozowanie	105
18.2. Programowanie	109
18.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji	111
18.4. Podsumowanie uspołecznienia rewitalizacji.....	112

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

19. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI SPORZĄDZONY NA MAPIE W SKALI CO NAJMNIEJ 1:5000 OPRACOWANEJ Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY ZASADNICZEJ, A W PRZYPADKU JEJ BRAKU – Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 R. – PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE.....	115
19.1. Załącznik 1. - Podział na arkusze	115
19.2. Załącznik 2. – Arkusz nr 1	115
19.3. Załącznik 3 – Arkusz nr 2	115
Spis tabel	116
Spis rysunków.....	117

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

1. WPROWADZENIE

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych to najbardziej kompleksowa odpowiedź na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową polskich gmin. Jest ona zagadnieniem, które przez długie lata nie było uregulowane prawnie, co stanowiło jedną z głównych przeszkód prowadzenia działań w zakresie odnowy społeczno-gospodarczej obszarów zdegradowanych. Obecnie kwestie merytoryczne związane z rewitalizacją reguluje ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Rewitalizacja to „polityka osiedlowa”, czyli prowadzona na odpowiednio wyznaczonym obszarze gminy - **obszarze rewitalizacji (OR)**, a program rewitalizacji jest zasadniczym dokumentem służącym planowaniu i realizacji procesu rewitalizacji. Ma on charakter strategii rewitalizacji, w którym dokonuje się pogłębionej diagnozy stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje i koordynuje działania służące osiągnięciu wizji stanu obszaru po rewitalizacji. Służy również koordynacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych z dokumentami strategicznymi uchwalonymi przez gminę.

W obecnej perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027, aby prowadzić proces rewitalizacji na terenie gminy, **wymagane jest sporządzenie i uchwalenie gminnego programu rewitalizacji (GPR)** w oparciu o **ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji**. Ponadto gmina, która prowadziła działania rewitalizacyjne na podstawie programu rewitalizacji innego niż GPR, mogła je kontynuować jedynie **do 31 grudnia 2023 roku**. W minionej perspektywie finansowej UE na lata 2014-2020 Gmina Blizanów **nie prowadziła procesu rewitalizacji** na swoim obszarze. Biorąc powyższe pod uwagę, Gmina Blizanów **podjęła uchwałę nr VI/54/2024 Rady Gminy Blizanów z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030**.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030 kompleksowo i w sposób zaplanowany przedstawia sposób rozwiązywania problemów, występujących na OR, wyznaczonym na terenie gminy. Podstawę prawną uchwalenia programu stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ponadto program spełnia kryteria zakwalifikowania go do grupy tzw. **Innych Instrumentów Terytorialnych (IIT)**, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r., ustanawiającego wspólne przepisy, dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej oraz ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

2. WYZNACZONY OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY BLIZANÓW

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). OR nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla OR sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy delimitacyjnej¹ oraz kierując się powyższymi zapisami wyznaczono obszar rewitalizacji na terenie Gminy Blizanów², który obejmuje następujące jednostki analityczne (JA):

- **JA7-ZOW** – sołectwa: Kurza, Jastrzębniki oraz Poklęków
- **JA12-ZOW** - sołectwo Warszówka.

Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 1.213 ha, stanowi **7,71% powierzchni gminy** i jest zamieszkiwany przez 1.135 osób, co stanowi **11,44% ogółu mieszkańców gminy**. Szczegółowe dane, dotyczące jednostek analitycznych, wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji, przedstawia Tabela 1.

Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2023 r.		POWIERZCHNIA	
L.P	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	HA	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA7-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA	760	7,66	1056,9	6,72
2.	JA12-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA	375	3,78	156,1	0,99
SUMA				1.135	11,44 %	1.213	7,71%

Źródło: Opracowanie własne

¹ Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) Gminy Blizanów, lipiec 2024 roku

² Uchwała nr V/42/2024 Rady Gminy Blizanów z dnia 14 listopada 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Blizanów

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Charakterystyka jednostek analitycznych stanowiących OR gminy:

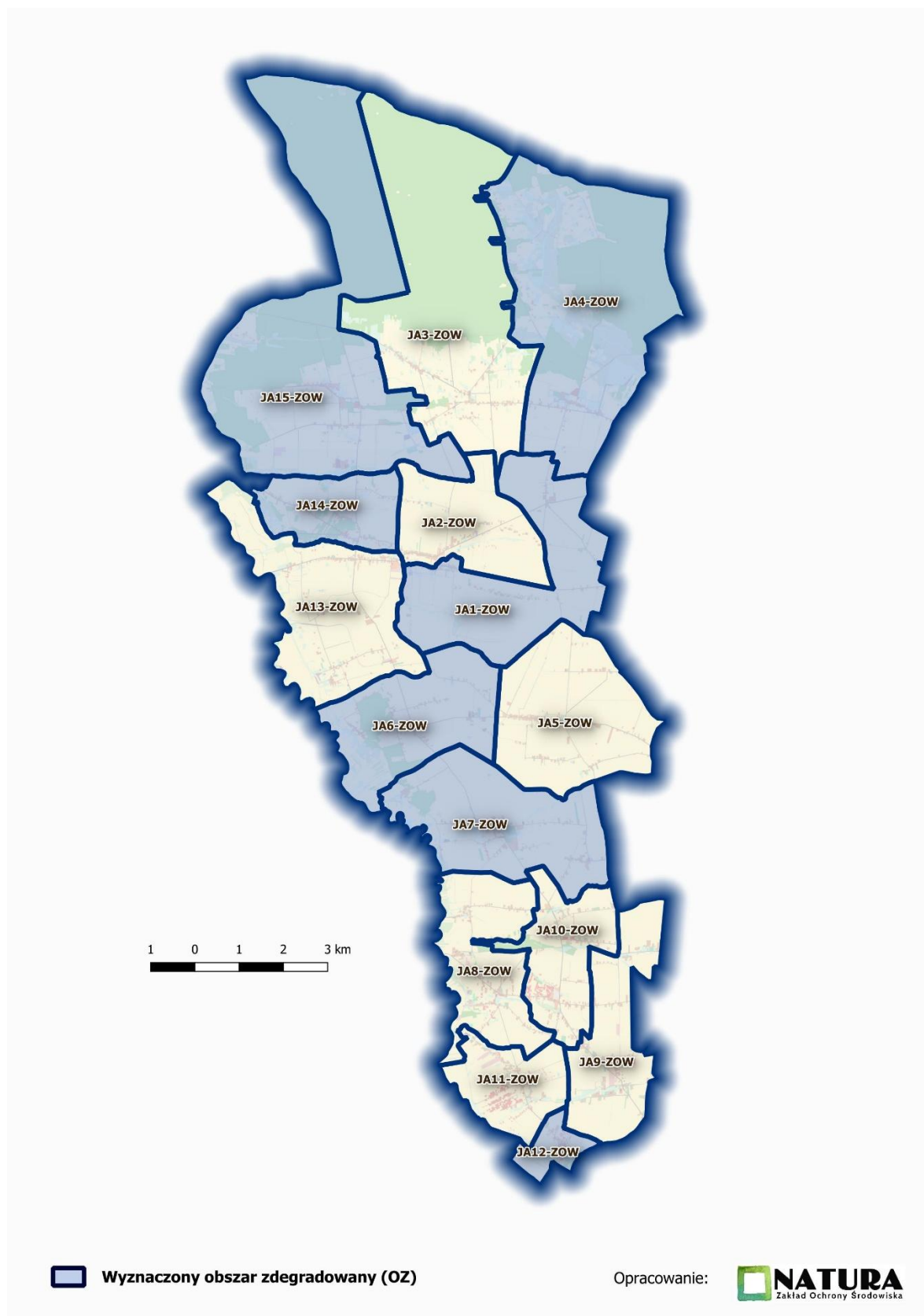
JA7–ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwa Kurza, Jastrzębniki oraz Pokłków. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy zagrodowej**. W sołectwie Jastrzębniki znajduje się żłobek, przedszkole, ośrodek zdrowia, mała elektrownia wodna, sklepy spożywczo-przemysłowe, stary dworek (obecnie mieszkania komunalne), tzw. czworaki jako częściowo wykupione mieszkania oraz park. W sołectwie Kurza wydobywa się żwir, dominują uprawy szklarniowe, natomiast w Pokłkowie znajdują się małe zakłady przemysłowo usługowe.

JA12–ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwo Warszówka, w której **dominuje zabudowa zagrodowa oraz jednorodzinna**. Na terenie sołectwa znajdują się: OSP wraz z salą, pałac, park, hodowla krów mlecznych, liczne pomniki przyrody (dęby) oraz pola uprawne. Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przedstawiają poniższe mapy poglądowe.

Wyznaczony w gminie OZ i OR przedstawiono na Rysunkach 1 i 2.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

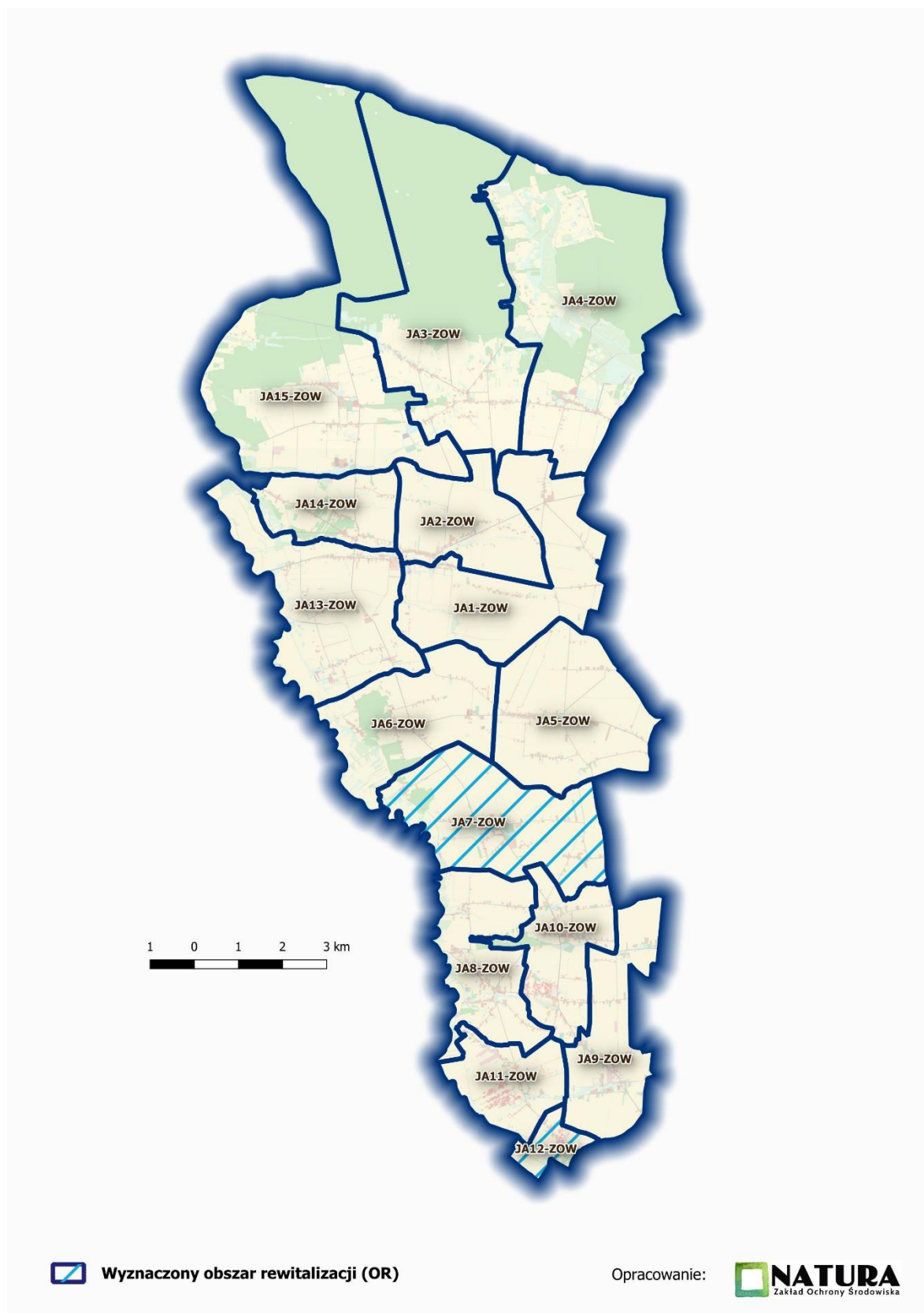
Rysunek 1. Wyznaczony obszar zdegradowany (OZ)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Blizanów

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Rysunek 2. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Blizanów

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ ANALIZA LOKALNYCH POTENCJAŁÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

3.1. Synteza metody wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)³

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania OZ i OR.

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów (w tym obrębów geodezyjnych, w ramach, których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze), miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych gminy. **Po szczegółowej analizie wyżej wymienionych dokumentów, na potrzeby diagnozy wyznaczone zostały jednostki analityczne**, które obejmują obszary zamieszkane, wewnątrznie spójne ze względu na funkcję terenu, fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary, zamieszkane przez nie mniej niż 3,7% i nie więcej niż 10,5% ogółu mieszkańców gminy. Ostatecznie, na potrzeby diagnozy, gmina została podzielona na **15 jednostek analitycznych (JA)** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkane obszary wiejskie - ZOW**. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA) przedstawia Tabela 3.

Tabela 2. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na <u>31.12.2023 r.</u>		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃ- CÓW GMINY	HA	% POWIERZ- CHNI GMINY
1.	JA1-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA	631	6,36	1127,9	7,17
2.	JA2-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA	520	5,24	673,9	4,28
3.	JA3-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA	600	6,05	2130,7	13,54

³ W punkcie 3.1. przedstawiono syntezę metody wyznaczenia OZ i OR. Szczegółowe dane ilościowe i jakościowe, opisy i informacje znajdują się w dokumencie: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) Gminy Blizanów, lipiec 2024 roku

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

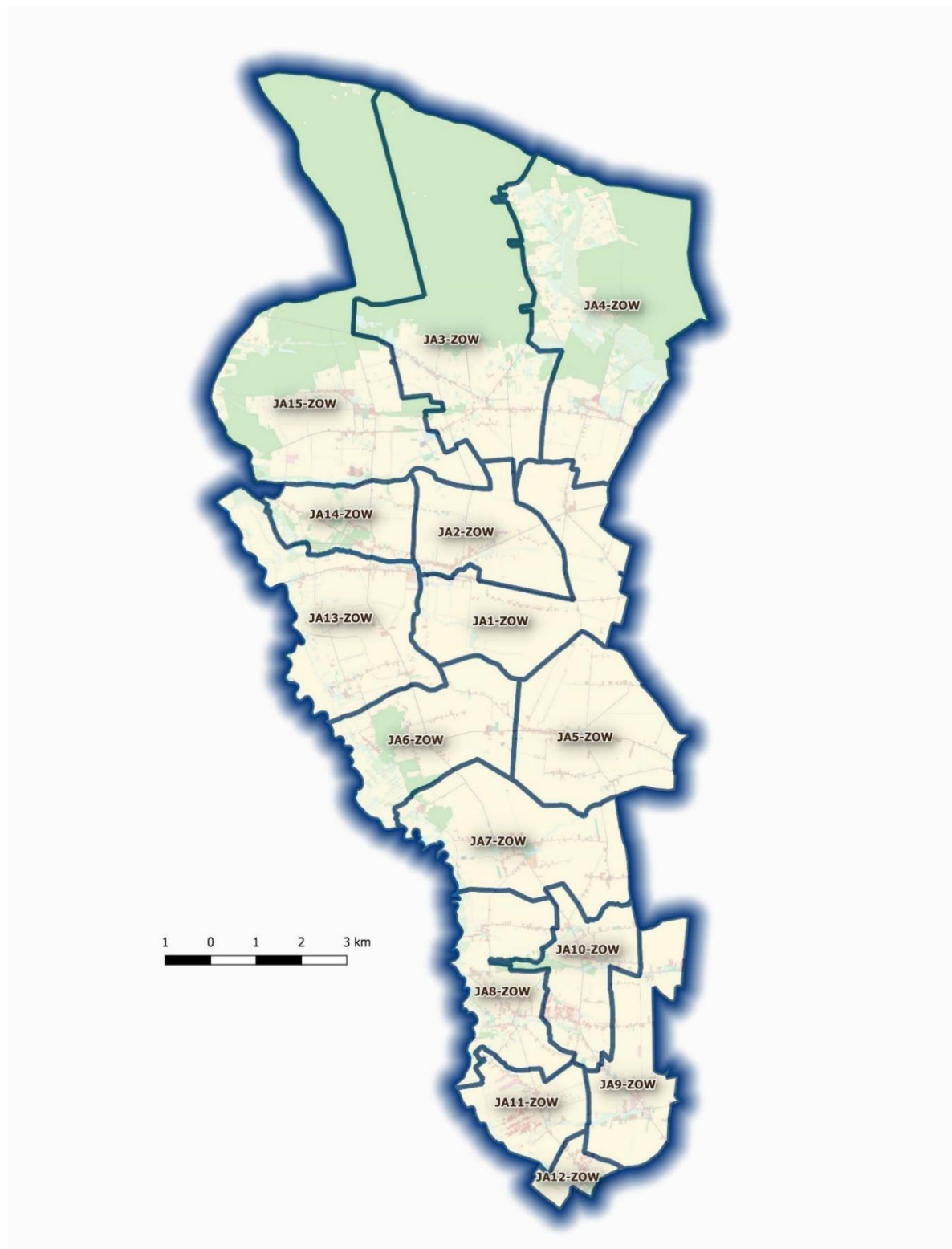
4.	JA4-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA	603	6,08	2.015,8	12,81
5.	JA5-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA	573	5,78	1042,3	6,63
6.	JA6-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA	524	5,28	874,9	5,56
7.	JA7-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA	760	7,66	1.056,9	6,72
8.	JA8-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA	688	6,94	745,8	4,74
9.	JA9-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA	789	7,96	728,5	4,63
10.	JA10-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA	989	9,97	586,6	3,73
11.	JA11-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA	1013	10,21	460,8	2,93
12.	JA12-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA I JEDNORODZINNA	375	3,78	156,1	0,99
13.	JA13-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA	818	8,25	1.125,6	7,16
14.	JA14-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA	504	5,08	482,2	3,07
15.	JA15-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA ZAGRODOWA	530	5,34	2523,2	16,04
SUMA				9.917	100%	15.731	100%

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) Gminy Blizanów, lipiec 2024 roku

Podział gminy na jednostki analityczne przedstawia Rysunek 3.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Rysunek 3. Podział gminy na jednostki analityczne (JA)



 granice jednostek analitycznych

Opracowanie:

 **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Blizanów

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji (wyniki tej ostatniej zostaną zaprezentowane w dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji). Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych (JA), należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do analizy. Na potrzeby opracowania niniejszej diagnozy skorzystano ze wskaźników, niezbędnych do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy, rekomendowanych w wytycznych w minionym okresie programowania UE. Jednocześnie utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o zebranie i przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne. Zestaw wskaźników dobrany został przez przedstawicieli Urzędu Gminy i podległych jednostek w sposób najlepiej oddający sytuację w 5 ocenianych sferach oraz uwzględniający dostępność danych w ramach wyodrębnionych jednostek analitycznych.

Szczegółowe dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła pozyskanych danych przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych⁴

SFERA SPOŁECZNA			
L.p.	Zjawisko	Wskaźnik do analizy	Źródło danych
1.	Bezrobocie	Liczba osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Blizanowie
2.	Ubóstwo	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Blizanowie
3.	Niski poziom kompetencji wychowawczych	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Blizanowie
4.	Niepełnosprawność	Liczba osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Blizanowie
5.	Przestępczość	Liczba stwierdzonych przestępstw	Posterunek Policji w Blizanowie
6.	Niskie kompetencje społeczne	Liczba rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Blizanowie
7.	Przemoc w rodzinie	Liczba „Niebieskich kart”	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Blizanowie

⁴ Pozyskane dane dotyczą stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku, za wyjątkiem liczby podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG (stan na maj 2024 roku).

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

8.	Niska aktywność społeczna	Liczba czytelników bibliotek	Gminna Biblioteka Publiczna w Blizanowie
9.	Starzenie się społeczeństwa	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Urząd Gminy w Blizanowie
SFERA GOSPODARCZA			
10.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców	Rejestr CEiDG
SFERA ŚRODOWISKOWA			
11.	Zagrożenie dla środowiska	Liczba gospodarstw domowych niepodłączonych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej	Urząd Gminy w Blizanowie
12.		Liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji	Urząd Gminy w Blizanowie
SFERA PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNA			
13.	Niewystarczająca infrastruktura społeczna	Dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Gminy w Blizanowie
14.		Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Gminy w Blizanowie
15.		Dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury lub biblioteka lub kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Gminy w Blizanowie
16.	Niski poziom dostępności komunikacyjnej	Dostępność przystanku komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Gminy w Blizanowie
SFERA TECHNICZNA			
17.	Zdegradowane technicznie obiekty budowlane	Liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym) w złym stanie technicznym	Urząd Gminy w Blizanowie
18.	Zdegradowane technicznie budowle	Długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy	Urząd Gminy w Blizanowie

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) Gminy Blizanów, lipiec 2024 roku

Skalę negatywnych zjawisk określają wartości wybranych do analizy wskaźników, opisujące powyższe sfery, które wskazują **na niski poziom rozwoju** wybranego do analizy obszaru lub oznaczają **silną dynamikę spadku poziomu rozwoju** obszaru, **w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej gminy (wartości referencyjne)**. W oparciu o powyższą zasadę, dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia OZ i OR. Poniżej przedstawiono szczegółowy opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach oraz jej wyniki.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Sfera społeczna

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej, liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej, liczbę rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny, liczbę osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny, liczbę stwierdzonych przestępstw, liczbę osób korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej, przemoc w rodzinie w liczbie wydanych „Niebieskich kart”, liczbę czytelników bibliotek oraz liczbę osób w wieku poprodukcyjnym dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2023 roku**. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (tylko w przypadku liczby czytelników bibliotek) od wartości referencyjnej, uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ponadto w przypadku liczby rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz liczby wydanych „Niebieskich kart” za wartości „kryzysowe” przyjęto występowanie tego zjawiska w danej JA (wartości większe od 0). Ostatecznie, **ze względu na szczególne i wyjątkowe znaczenie kwestii społecznych w procesie rewitalizacji, za obszary kryzysowe w sferze społecznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się przynajmniej czterema wskaźnikami o „wartościach kryzysowych” spośród dziewięciu** wybranych do analizy. **Wskazuje to na swoistą i uzasadnioną „wrażliwość”,** jaką kierowano się podczas diagnozowania zjawisk kryzysowych w tej sferze.

Sfera gospodarcza

Dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik, obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG, przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEiDG). Dane **pochodzą z maja 2024 roku**. Na podstawie pozyskanych wartości, w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych, przypadających na 100 mieszkańców w gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **0,89**. W dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych, przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był **niższy** od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**.

Sfera środowiskowa

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze środowiskowej użyto 2 wskaźników. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2023 roku**. Pierwszy wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych niepodłączonych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **39,31%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej **przekraczała** wartość referencyjną uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Drugi wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych, wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji. W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna wynosi **41,07%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej była **wyższa** od wartości referencyjnej, to w tym przypadku uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się **przynajmniej jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich: dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Jeżeli przedszkola, miejsca integracji społecznej, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała odpowiednio 0,5 km i 1 km, to uznawano, że dostępność została zachowana. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2023 roku**. Ostatecznie **za obszary kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej** uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej dwóch dziedzinach** spośród **czterech** wybranych do analizy.

Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu dróg oraz obiektów budowlanych, który częściowo obrazuje stan tkanki mieszkaniowej. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrane zostały wskaźniki: długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy oraz liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2023 roku**. Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek długości dróg publicznych, wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w odniesieniu do łącznej

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

długości dróg publicznych w gminie w 2023 roku, stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **7,62%**. Drugi wskaźnik przedstawia odsetek obiektów budowlanych w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w gminie w 2023 roku. W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna wynosi **0,33%**. W przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej **przekraczała** wskazane wartości referencyjne określonych wskaźników, uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze technicznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się **przynajmniej jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Z przeprowadzonej wyżej analizy wynika, że w ramach wszystkich ocenianych sfer – społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, możliwe było wyodrębnienie tych obszarów na terenie gminy, które cechują się zdecydowanie gorszymi wskaźnikami, obrazującymi występowanie negatywnych zjawisk. Świadczy to o **prawidłowym doborze zestawu obiektywnych i weryfikowalnych mierników oraz metod badawczych**, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Do przygotowania diagnozy wykorzystano także **najbardziej aktualne dane**, którymi gmina dysponowała i które pozyskała. Otrzymane wyniki posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ).

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) określa ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z Ustawą, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie kryzysowym charakteryzuje się natomiast koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany (OZ). Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych, **wyznaczono obszar zdegradowany (OZ) w Gminie Blizanów**. Dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach przedstawia Tabela 4.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 4. Dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach

Wskaźnik	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
1.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE SPOŁECZNEJ	✓			✓		✓	✓					✓		✓	✓
2.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE GOSPODARCZEJ	✓		✓	✓	✓					✓	✓		✓		✓
3.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓
4.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKcjONALNEJ	✓		✓			✓		✓	✓		✓	✓		✓	✓
5.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE TECHNICZNEJ	✓		✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako obszar zdegradowany (OZ)		✓			✓		✓	✓					✓		✓	✓

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) Gminy Blizanów, lipiec 2024 roku

Wymagane kryteria wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) spełniło 7 jednostek analitycznych. Łącznie mieszka na ich terenie **39,58% ludności gminy**, a obejmują one **52,36% jej powierzchni**.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach **obszaru zdegradowanego (OZ)**, na którym z uwagi na **istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację**, biorąc pod uwagę także **szczególną koncentrację negatywnych zjawisk**, wyznacza się **obszar rewitalizacji (OR)**. Obszar rewitalizacji (OR) nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla obszaru rewitalizacji (OR) sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Kierując się powyższymi zapisami oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy **wyznaczono obszar rewitalizacji (OR) na terenie Gminy Blizanów⁵**, w tym jego zasięg przestrzenny.

3.2. Cele szczegółowej diagnozy i metody jej przeprowadzenia

W wyniku dotychczasowych prac został wyznaczony na terenie Gminy Blizanów obszar rewitalizacji, dla którego sporządzono Gminny program rewitalizacji z zaplanowanymi przedsięwzięciami, których realizacja powinna doprowadzić do poprawy sytuacji (w pierwszej kolejności społecznej) na tym obszarze. Aby sformułować adekwatną listę przedsięwzięć, **zidentyfikowano przyczyny sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowe potencjały**, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji. Kluczową kwestią była także **analiza wzajemnych powiązań analizowanych sfer, tj. społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej**. Służy temu szczegółowa, pogłębiona diagnoza, której obowiązek przeprowadzenia wynika bezpośrednio z zapisów Ustawy o rewitalizacji⁶.

Zgodnie z zaleceniami, przedstawionymi w ministerialnym poradniku pn. „Gminny program rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych”⁷, **celem szczegółowej diagnozy jest pogłębienie wiedzy o obszarze rewitalizacji poprzez zbadanie przyczyn negatywnych zjawisk** występujących na tym obszarze, ich lokalizacji i istniejących między nimi powiązań – głównie w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej).

Ponadto należy **zidentyfikować i przeanalizować lokalne potencjały**, które występują na obszarze rewitalizacji, pod kątem możliwości ich wykorzystania w celu zminimalizowania lub zlikwidowania negatywnych zjawisk, zidentyfikowanych na obszarze.

Dodatkowo zalecane jest **wskazanie skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych**, bowiem dobrze opracowana pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji jest podstawą do opracowania części strategicznej programu – właściwie określonej wizji, a następnie celów, kierunków działań i przedsięwzięć.

Prawidłowe wykonanie pogłębionej analizy nie jest możliwe przy wykorzystaniu jedynie zebranych danych statystycznych i badań ilościowych. Obowiązek **bezpośredniego**

⁵ Uchwała nr V/42/2024 Rady Gminy Blizanów z dnia 14 listopada 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Blizanów

⁶ Art. 15.1. Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności:

1) szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2, obejmującą analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru.

⁷ *Gminny program rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych*, praca zbiorowa pod redakcją Aleksandry Jadach-Sepioło. Pracowanie zrealizowane przez Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa na zlecenie Departamentu Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa. Warszawa, marzec 2018 r.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

uczestnictwa przedstawicieli lokalnej społeczności i biznesu nakłada wprost Ustawa o rewitalizacji (art. 5 ust. 1.) w następującym zapisie: „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy”.

W przypadku przeprowadzonej pogłębionej diagnozy OR w Gminie Blizanów **wykorzystano takie formy partycypacji, jak:**

- Wywiady standaryzowane z interesariuszami – osobno każda grupa - pracownicy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blizanowie (kierownictwo i pracownicy socjalni, działający na OR), przedstawiciele Policji, reprezentanci placówek oświatowych (dyrektorzy szkół i pedagodzy), przedstawiciele organizacji pozarządowych, seniorów i klubów sportowych, przedstawiciele instytucji kultury oraz pracownicy Urzędu Gminy (zajmujący się sprawami gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i rozwoju lokalnego)
- Badanie ankietowe lokalnych przedsiębiorców
- Badanie ankietowe organizacji pozarządowych, działających na OR
- Spacer studyjny po wyznaczonym OR (podczas spaceru odwiedzono kluczowe zdegradowane obiekty przeprowadzając rozmowy z ich użytkownikami).

Wnioski wynikające z pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji przedstawiono w punkcie 3.4. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).

3.2. Wyniki szczegółowej diagnozy

Poniżej zostały zaprezentowane wyniki przeprowadzonej, pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji z podziałem na sfery:

- społeczną
- gospodarczą
- środowiskową
- techniczną
- przestrzenno-funkcjonalną.

W przypadku każdej sfery najpierw dokonano jej krótkiej oceny, przeprowadzonej na podstawie uzyskanych danych ilościowych (pierwotnych i wtórnych), zebranych zarówno w trakcie diagnozy delimitacyjnej, jak i specjalnie na użytek niniejszej analizy, a następnie przedstawiono wyniki identyfikacji przyczyn sytuacji kryzysowej z wykorzystaniem metody

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

drzewa problemów⁸. Przeanalizowano także wzajemne powiązania analizowanych sfer, tj. społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej.

3.2.1. Sfera społeczna

Rezultaty analizy delimitacyjnej wykazały, że spośród wybranych do porównania mierników i ich wskaźników o charakterze społecznym, na obszarze rewitalizacji wartości kryzysowe mają następujące:

W JA7-ZOW:

- Wysoki (wyższy od średniej dla gminy) odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej – wskaźnik poziomu bezrobocia
- Wysoki odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) – wskaźnik ubóstwa
- Wysoki odsetek osób pobierających zasiłki pielęgnacyjny – wskaźnik ubóstwa
- Wysoki odsetek przestępstw stwierdzonych - wskaźnik przestępczości
- Wysoki odsetek osób korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej – wskaźnik ubóstwa
- Liczba „Niebieskich kart” – wskaźnik przemocy w rodzinie
- Niski odsetek czytelników bibliotek – wskaźnik niskiej aktywności społecznej
- Wysoki odsetek osób w wieku poprodukcyjnym – wskaźnik starzenia się społeczeństwa

W JA12-ZOW:

- Wysoki (wyższy od średniej dla gminy) odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej – wskaźnik poziomu bezrobocia
- Wysoki odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) - wskaźnik ubóstwa
- Wysoki odsetek stwierdzonych przestępstw – wskaźnik przestępczości
- Wysoki odsetek osób korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej – wskaźnik ubóstwa
- Niska liczba czytelników bibliotek – wskaźnik niskiej aktywności społecznej.

⁸Metoda drzewa problemów jest pomocna przy analizie i rozwiązywaniu problemów, gdy chcemy zidentyfikować ich przyczyny. Można ją nazwać metodą „od ogółu do szczegółu”, bowiem mając zidentyfikowany główny problem, szukamy jego bezpośrednich, głównych przyczyn, a następnie dla tych głównych przyczyn szukamy ich przyczyn „niższego rzędu”. W ten sposób w kolejnych krokach jesteśmy w stanie zidentyfikować pierwotne przyczyny poszczególnych problemów.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

W innym ujęciu można stwierdzić, że:

- Problem bezrobocia występuje na terenie całego obszaru rewitalizacji (jednostki analityczne nr 7 i 12 z analizy delimitacyjnej)
- Problem ubóstwa występuje na terenie całego obszaru rewitalizacji (jednostki analityczne nr 7 i 12)
- Problem przestępczości (wskaźnik gorszy od średniej dla miasta) występuje na terenie całego obszaru rewitalizacji (jednostki analityczne nr 7 i 12 z analizy delimitacyjnej)
- Problem przemocy w rodzinie występuje tylko na terenie jednej jednostki analitycznej (nr 7) obszaru rewitalizacji
- Problem niskiej aktywności społecznej wyrażonej jako niska liczba czytelników bibliotek występuje na terenie całego obszaru rewitalizacji (jednostki analityczne nr 7 i 12)
- Problem starzenia się mieszkańców występuje tylko na terenie jednej jednostki analitycznej (nr 7) obszaru rewitalizacji.

Poniżej bliżej scharakteryzowano i przeanalizowano poszczególne problemy, poczynając od zmian demograficznych.

a) Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji

Starzenie się mieszkańców

Poniżej przedstawiono informację na temat odsetka osób w wieku poprodukcyjnym, zamieszkujących obszar rewitalizacji w porównaniu do sytuacji w całej gminie.

Tabela 5. Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji w wieku poprodukcyjnym w 2023 r.

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W WIEKU POPRODUKCYJNYM W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW
1.	JA7-ZOW	20,26% ⁹
2.	JA12-ZOW	14,93%
Obszar rewitalizacji		18,50%
Gmina		18,49%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W skali całej gminy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców sięga 18,49% i jest niższy od średniej krajowej, wynoszącej około 22%. Z danych w powyższej tabeli

⁹ Czerwoną czcionką wskazano wartości gorsze od średniej dla Gminy.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

wynika, że w jednej jednostce analitycznej obszaru rewitalizacji (jednostka analityczna nr 7 z analizy delimitacyjnej) sytuacja jest gorsza od średniej gminnej, a odsetek osób starszych zbliża się do 20,3%. W przypadku drugiej jednostki analitycznej obszaru rewitalizacji (jednostka analityczna nr 12 z analizy delimitacyjnej) sytuacja jest lepsza od średniej gminnej, a odsetek ten wynosi niecałych 15%. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców dla całego obszaru rewitalizacji wynosi **18,50%** i jest zbliżony do średniej w gminie.

Przyczyny problemów demograficznych obszaru rewitalizacji zaprezentowano na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 6. Drzewo problemów dla problemu „Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji”

Skutki/ Przewidywane skutki	Zmniejszenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji		
Skutki/ Przewidywane skutki	Likwidacja prywatnych biznesów (handel i usługi, rynek pracy)		
Skutki/ Przewidywane skutki	Zmniejszenie popytu na produkty i drobne usługi		
Problem główny/ ZJAWISKO	STARZENIE SIĘ SPOŁECZEŃSTWA (JA7-ZOW) Wysoki odsetek osób w wieku poprodukcyjnym		
Przyczyny	Wyjazdy młodych ludzi do większych miast	Wymieranie starszych mieszkańców	Spadek poziomu dzietności
Przyczyny	Ograniczona oferta pracy na OR, podjęcie studiów, aspiracje, lepszą ofertą spędzania wolnego czasu		Problemy ekonomiczne wpływające na decyzję o posiadaniu dzieci Obniżenie płodności par w wieku reprodukcyjnym Bezdzietność jako wybór życiowy podyktowany komfortem osobistym

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Z analizowanego obszaru wyprowadzają się młodszy ludzie, szukający bardziej dla nich atrakcyjnych miejsc do zamieszkania, przede wszystkim z punktu widzenia znalezienia pracy. Na miejscu pozostają osoby starsze (emeryci i renciści, osoby samotne, wdowy), wśród których śmiertelność jest wyższa.

Do przyczyn starzenia się i depopulacji zaliczyć należy również niski przyrost naturalny i jest to niestety tendencja powszechna w całym kraju. Powodują go zarówno czynniki ekonomiczne (koszty utrzymania, praca zawodowa), nieekonomiczne (komfort życiowy), jak i stricte

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

medyczne (problemy z płodnością dotyczą obecnie ok. 15-20% par w wieku reprodukcyjnym¹⁰).

b) Bezrobocie

W poniższej tabeli przedstawiono skalę bezrobocia na OR w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 7. Skala bezrobocia na obszarze rewitalizacji

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	UDZIAŁ OSÓB BEZROBOTNYCH KORZYSTAJĄCYCH Z SYSTEMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW (2023 r.)
1.	JA7-ZOW	0,79%
2.	JA12-ZOW	0,27%
Obszar rewitalizacji		0,61%
Gmina		0,23%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Od kilku lat bezrobocie generalnie nie jest już poważnym problemem społecznym i ekonomicznym. W Gminie Blizanów w analizowanym okresie było 23 bezrobotnych, korzystających z systemu pomocy społecznej, czyli 0,23% łącznej liczby mieszkańców. Z danych zaprezentowanych w powyższej tabeli wynika, że na obszarze rewitalizacji sytuacja była zdecydowanie gorsza niż średnia dla gminy.

Udział osób bezrobotnych, korzystających z systemu pomocy społecznej w łącznej liczbie mieszkańców dla całego obszaru rewitalizacji wynosi **0,61%** i jest wyższy niż średnia dla gminy. Nie stanowi to jednak kluczowego problemu, gdyż dotyczy **tylko 7 osób** z 1.135 osób zamieszkujących OR.

Na terenie OR funkcjonuje wiele gospodarstw rolnych, w których każda chętna osoba znajdzie pracę. Co więcej, zatrudnionych jest tu wiele osób z różnych, nawet odległych, krajów. Sołectwo Warszówka (JA-12) graniczy z miastem Kalisz, które stanowi stosunkowo duży i chłonny rynek pracy. Nie oznacza to jednak, że na miejscu jest praca, która w pełni odpowiada każdej osobie.

Do głównych przyczyn bezrobocia (wskazanych zarówno przez rozmówców wywiadów, jak i respondentów ankiet) należą: niechęć do podejmowania stałej pracy zarobkowej (niekiedy spowodowany otrzymywaniem wsparcia z Programu 800+) oraz problemy z dojazdem do pracy w związku z brakiem prawa jazdy. Ponadto spora grupa osób nie rejestruje się jako

¹⁰ Dane szacunkowe z instytucji medycznych

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

bezrobotni i pracuje „na czarno”. Wskazano także na brak przygotowania zawodowego, niechęć pracodawców do zatrudniania niedoświadczonych pracowników.

c) Ubóstwo

W poniższej tabeli przedstawiono skalę ubóstwa mieszkańców obszaru rewitalizacji, mierzoną skalą korzystania z zasiłków w porównaniu do sytuacji w całej gminie.

Tabela 8. Skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK MIESZKAŃCÓW GMINY POBIERAJĄCYCH ZASIŁKI (POMOC FINANSOWA I RZECZOWA) W 2023 R.	ODSETEK MIESZKAŃCÓW GMINY POBIERAJĄCYCH ZASIŁEK PIELĘGNACYJNY W 2023 R.	ODSETEK MIESZKAŃCÓW GMINY KORZYSTAJĄCYCH ZE WSPARCIA W FORMIE PRACY SOCJALNEJ W 2023 R.
1.	JA7-ZOW	1,84%	2,37%	1,45%
2.	JA12-ZOW	2,40%	1,60%	1,33%
Obszar rewitalizacji		2,02%	2,11%	1,40%
Gmina		1,48%	2,31%	0,70%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Poszczególne wartości wskaźników charakteryzujące skalę ubóstwa dla całego obszaru rewitalizacji wynoszą odpowiednio: **2,02%**, **2,11%** i **1,40%**. Dwie wartości wskaźników są wyższe w porównaniu do sytuacji obserwowanej w całej Gminie, w której poszczególne wskaźniki prezentują następujące wartości: **1,48%**, **2,31%** oraz **0,70%**.

Przyczyny problemu ubóstwa na obszarze rewitalizacji przedstawiono na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 9. Drzewo problemów dla problemu „Ubóstwo”

Skutki/ Przewidywane skutki	Konieczność zwiększenia wydatków na pomoc społeczną			
Skutki/ Przewidywane skutki	Ograniczone perspektywy życiowe, w tym ograniczony rozwój osobisty			
Problem główny/ ZJAWISKO	UBÓSTWO Wysoki odsetek osób i rodzin korzystających z różnych form wsparcia ośrodka pomocy społecznej			
Przyczyny	Mentalność ludzi - z pokolenia na pokolenie korzystają	Alkoholizm – pojawia się dużo zgłoszeń z Prokuratury o przeprowadzenie	Podjęcie pracy dorywczej bez umowy	Niepełnosprawność lub długotrwała choroba uniemożliwiająca podjęcie pracy

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

	z pomocy społecznej	wywiadu w celu podjęcia leczenia			
Przyczyny	Młodsze pokolenia obserwują, że tak wygląda życie i to im odpowiada, brakuje im osobistych ambicji (pojawiały się różne projekty, w tym na nieodpłatne zrobienie prawa jazdy i były problemy z chętnymi)	Wpływ otoczenia - spotkania ze znajomymi czyniące okazje do spożywania alkoholu	Nuda, brak stałego zajęcia	Jest dużo firm oferujących pracę w szklarniach i na gospodarstwach w polu	Osoby otrzymują orzeczenia o niepełnosprawności po covidzie, w tym osoby starsze oraz mężczyźni po leczeniu odwykowym

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Skala zjawiska ubóstwa na OR nie jest znacząca. Liczba osób w żadnym z analizowanych wskaźników nie przekracza wartości **25** (na 1.135 osób zamieszkujących OR). Niemniej jednak, obszar ten wymaga interwencji. Kluczowymi problemami wynikającymi z analizy zjawiska są:

- mentalność osób, które czerpią wzorce od starszych pokoleń i korzystają z opieki społecznej (dziedziczenie pomocy) oraz innych świadczeń uznając to za normę (osoby takie wiedzą, jak korzystać z pomocy, więc nie widzą sensu podejmowania pracy)
- brak ambicji osobistych
- niechęć do podejmowania stałej pracy zarobkowej
- uzależnienia, w pierwszej kolejności alkoholizm
- przemoc domowa
- wandalizm
- zwiększona liczba orzeczeń o niepełnosprawności.

To wszystko skutkuje ograniczonymi perspektywami życiowymi tych osób i ich rodzin, w tym ograniczonym rozwojem osobistym, a także zwiększonymi wydatkami na szeroko rozumianą pomoc społeczną w gminie.

Poważnym problemem społecznym, skutkującym wielokierunkowymi konsekwencjami są używki – alkohol, tytoń, e-papierosy, narkotyki.

Wyniki przeprowadzonych wywiadów oraz badania ankietowego skierowanego do przedstawicieli organizacji pozarządowych jednoznacznie wskazują, że zdecydowanie najwięcej pomocy potrzebują osoby starsze, chore, niezaradne, z małymi rentami. Dla osób przewlekle chorych i starszych bardzo potrzebna jest pomoc sąsiedzka. Drugą grupą są rodziny niepełne i wielodzietne, które są najbardziej zagrożone ubóstwem.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Na pytanie, co przede wszystkim decyduje o tym, że niektórzy ludzie nie mogą wydostać się z biedy, uzyskano następujące odpowiedzi: alkoholizm, choroba, kalectwo, lenistwo, niechęć do podejmowania pracy, niezaradność życiowa, bezradność w załatwianiu swoich spraw.

Warto dodać, że wśród odpowiedzi respondentów z badania, przeprowadzonego w ramach analizy delimitacyjnej (służącej wyznaczeniu OZ i OR), szczególnie wyróżniają się wskazania dotyczące potrzeby wspierania osób starszych (60,8%). W dalszej kolejności dodatkowej pomocy należałoby udzielić młodzieży (40,8%), osobom niepełnosprawnym (40%) oraz dzieciom (30,8%).

d) Przestępczość

W poniższej tabeli przedstawiono skalę przestępczości na obszarze rewitalizacji w porównaniu do sytuacji w całej gminie.

Tabela 10. Skala przestępczości na obszarze rewitalizacji

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK PRZESTĘPSTW STWIERDZONYCH W ODNIESIENIU DO LICZBY MIESZKAŃCÓW W 2023 R.
1.	JA7-ZOW	0,66%
2.	JA12-ZOW	0,53%
Obszar rewitalizacji		0,61%
Gmina		0,49%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Pod względem przestępstw, OR cechuje się **sytuacją gorszą (0,61%)** niż średnia dla całej Gminy, która wynosi **0,49%**. Przestępczość nie stanowi jednak dużego problemu na OR. Liczba stwierdzonych przestępstw na OR wyniosła **7** na 49 odnotowanych w całej gminie. Z przeprowadzonego wywiadu standaryzowanego z funkcjonariuszami Policji zidentyfikowano następujące rodzaje przestępstw i wykroczeń na obszarze rewitalizacji:

- kradzieże z włamaniem (garaże i warsztaty)
- posiadanie dopalaczy
- zdarzenia drogowe (wypadki i kolizje).

Głównymi przyczynami kradzieży są dopalacze (ich zażywanie oraz potrzeba zakupu). Skala zjawiska przestępczości i ich rodzaj na obszarze rewitalizacji nie jest znacząca i są to zdarzenia incydentalne. Problemem są jednak liczne dewastacje – najczęściej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, w tym parkowej.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Dodatkowo, wyniki badania ankietowego wskazały następujące przyczyny przestępczości: zażywanie środków odurzających, spożywanie alkoholu, brak pieniędzy, zaburzenia psychiczne i przemoc w rodzinie.

e) Przemoc w rodzinie

W poniższej tabeli przedstawiono skalę przemocy w rodzinie na podstawie liczby wystawionych „Niebieskich Kart” na obszarze rewitalizacji w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 11. Skala przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	LICZBA „NIEBIESKICH KART” W 2023 R.
1.	JA7-ZOW	2
2.	JA12-ZOW	0
Obszar rewitalizacji		2
Gmina		6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Na koniec 2023 roku, w Gminie Blizanów wystawionych było 6 „Niebieskich Kart”, z czego 2 „Niebieskie Karty” dotyczyły OR (JA7-ZOW). Problem ten nie stanowi więc kluczowego problemu społecznego na OR (dotyczy tylko 2 gospodarstw domowych spośród łącznej liczby 341 gospodarstw domowych z OR). Zakładanie „Niebieskich Kart” spowodowane było przemocą domową oraz rozpadem pożycia małżeńskiego. Niestety, nierzadkim, ale nierejestrowanym zjawiskiem jest niezakładanie „Niebieskich kart” z powodu obaw o reakcję partnera.

f) Niska aktywność społeczna

Aktywność społeczna jest miernikiem bardzo trudnym do zdefiniowania i kwantyfikacji, bowiem teoretycznie najprostszy wskaźnik, jak skala uczestnictwa w imprezach masowych, najczęściej nie jest mierzony. Użyty w przypadku Gminy Blizanów wskaźnik przedstawiono w poniższej tabeli – są to dane na temat aktywności społecznej, mierzonej skalą czytelnictwa na OR w porównaniu do sytuacji w gminie.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 12. Skala aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK CZYTELNIKÓW BIBLIOTEK W ODNIESIENIU DO LICZBY MIESZKAŃCÓW W 2023 R.
1.	JA7-ZOW	9,21%
2.	JA12-ZOW	1,07%
Obszar rewitalizacji		6,51%
Gmina		10,63%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W przypadku Gminy Blizanów, na OR odsetek czytelników bibliotek kształtuje się na poziomie **6,51%** i jest znacząco niższy niż odsetek dla całego obszaru rewitalizacji, który wynosi **10,63%**. Należy zwrócić szczególną uwagę na bardzo niską skalę czytelnictwa w jednostce nr 12, która jest aż 10 razy niższa niż średnia gminna.

O niewielkim zaangażowaniu społecznym mieszkańców OR świadczy także ich niewielkie zainteresowanie udziałem w badaniu ankietowym problematyki społecznej na terenie Gminy, przeprowadzonym w ramach sporządzania diagnozy stanu Gminy. Przykładowo, liczebny udział mieszkańców Warszówki w badaniu wyniósł zaledwie 0,77%, podczas gdy jej populacja stanowi około 5% mieszkańców gminy.

Przyczyny problemu niskiej aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji przedstawiono na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 13. Drzewo problemów dla problemu „Niska aktywność społeczna”

Skutki/ Przewidywane skutki	Niski poziom integracji mieszkańców			
Problem główny/ ZJAWISKO	NISKA AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA Niski odsetek czytelników bibliotek			
Przyczyny	Brak czasu	Brak pozytywnych wzorców aktywności w rodzinie i otoczeniu	Brak poczucia sprawstwa i wpływu na rzeczywistość	Brak miejsc do spotkań, aktywności, integracji
Przyczyny	Obowiązki zawodowe (w tym dojazdy do pracy) i rodzinne	Czas wolny wypełniony wirtualnym, pozornym budowaniem relacji	Wpływ poziomu sytuacji społecznej i ekonomicznej na poczucie podmiotowości obywatelskiej	Niewystarczające środki budżetu Gminy

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Jedno z pytań w ramach wspomnianego wyżej badania ankietowego dotyczyło wskazania najbardziej uciążliwych zjawisk społecznych. Zdecydowanie najwięcej odpowiedzi (aż 46,15%)

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

dotyczyło słabej integracji lokalnej społeczności, ponad dwukrotnie przewyższając kolejny negatywny czynnik.

Skala aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji z pewnością nie jest zadowalająca. Z jednej strony wynika to z przyczyn społecznych, wymienionych w powyższej tabeli, a z drugiej ze (wskazanego w ostatniej kolumnie) zdecydowanego deficytu dogodnych, atrakcyjnych miejsc do spędzania wolnego czasu oraz aktywności i integracji mieszkańców. Dokładniej zostanie to opisane w punkcie, dotyczącym analizy sfery funkcjonalno-przestrzennej.

Na terenie OR głównymi „autorami” aktywności są Ochotnicze Straże Pożarne i Koła Gospodyń Wiejskich. Niestety, frekwencja na wydarzeniach jest mała. Do zwiększenia aktywności społecznej potrzebni są animatorzy - ktoś musi mieszkańców zachęcić, pokazać dobre wzorce. W Jastrzębnikach jest nieformalna, mała grupa ludzi, którzy razem próbują coś zrobić.

g) Problemy dzieci i młodzieży

Osobnego omówienia wymaga kwestia problemów dzieci i młodzieży.

Pojawiają się problemy psychiczne wśród dzieci i młodzieży, które skutkują problemami w nauce, nerwowością oraz zamykaniem się w sobie. Głównymi przyczynami tego zjawiska są: długie spędzanie czasu przy telefonach i komputerach.

Według szacunków pracowników oświaty, obecnie około połowa uczniów szkół gminnych ma problemy emocjonalne wewnętrzne oraz te związane z relacjami w środowisku uczniowskim. Niewielu z nich korzysta ze wsparcia, a ograniczenia te wynikają zarówno ze zjawiska wypierania problemu, jak i z deficytu specjalistów w szkołach i poradni psychologiczno-pedagogicznej.

W głównej mierze winni problemów są rodzice, nie mający czasu dla swoich dzieci i siebie nawzajem, goniący za zaspokojeniem potrzeb bytowych – zarówno tych podstawowych, jak i tzw. emblematów sukcesu, czy luksusu. Deficyt czasu, brak skupienia na trosce o więzy rodzinne, rodzicielskie, partnerskie odbijają się właśnie na kondycji emocjonalnej i zdrowiu psychicznym dzieci i dorosłych.

Dodatkowy czynnik, obciążający dzieci, to funkcjonujący model systemu edukacji, niepozbawiony wad takich, jak przeładowanie treści podstawy programowej, czy nadmierna erudycyjność wiedzy kosztem praktycznych umiejętności dotyczących współpracy, współżycia społecznego, umiejętności rozwiązywania problemów oraz radzenia sobie na rynku pracy¹¹. Nie bez znaczenia na zdrowie i kondycję psychiczną dzieci ma ich podatność na zalew informacji i wzorce płynące z Internetu.

¹¹ Stanowisko Zarządu Związku Miast Polskich w sprawie potrzeby zasadniczych zmian w polskiej oświacie; w: <https://www.portalsamorzadowy.pl/edukacja/uczniowie-sa-przeciazeni-zajeciami-i-zbednymi-obowiazkami-samorzadowcy-pisza-do-mein,469931.html>

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Młodzieży zamieszkującej obszar rewitalizacji brakuje miejsc na spotkania. Przez to młodzież grupuje się tam, gdzie nie jest kontrolowana.

3.2.2. Sfera gospodarcza

Kolejną, po społecznej, analizowaną sferą jest gospodarka. Miernikiem, wybranym do oceny tego aspektu, jest poziom przedsiębiorczości, mierzony liczbą podmiotów gospodarczych w rejestrze Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej.

W skali całej Gminy Blizanów, wskaźnik ten w maju 2024 roku wyniósł 0,89. Wartość równą ze średnią dla gminy na obszarze rewitalizacji zanotowano w jednostce analitycznej nr 7, natomiast w jednostce analitycznej nr 12 wskaźnik ten był ponad dwukrotnie wyższy i wyniósł **2,21**. Nie odnotowano zatem niskiej aktywności gospodarczej na wyznaczanym OR.

Cennym źródłem informacji o warunkach prowadzenia działalności gospodarczej na OR były wyniki przeprowadzonego badania ankietowego wśród miejscowych przedsiębiorców. Ich zdaniem najważniejsze problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji to:

- Zbyt mała oferta usług (bankowych, rzemieślniczych, itp.)
- Problemy miejscowego małego handlu, wywołane ekspansją sieci lub centrów handlowych
- Niska dostępność pracowników o odpowiednich kwalifikacjach.

Najważniejsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji to z kolei:

- Mała dostępność lokali pod wynajem dla przedsiębiorców
- Niska jakość lokali pod wynajem dla przedsiębiorców
- Ograniczona możliwość zakupu gruntu lub lokali przez przedsiębiorców
- Słabe wyposażenie w infrastrukturę pod kątem prowadzenia biznesu
- Słaba dostępność miejsc parkingowych.

Niestety, zdaniem przedsiębiorców, gmina nie wspiera rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, w tym nie pomaga w promocji firm.

3.2.3. Sfera środowiskowa

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze środowiskowej użyto dwóch wskaźników.

Pierwszy z nich obrazuje skalę zagrożenia dla środowiska w **postaci nierozwiązanego docelowo problemu odprowadzania ścieków bytowych** (gospodarstwa domowe niepodłączone do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej). W skali całej Gminy Blizanów, wartość wskaźnika w 2023 roku wyniosła **39,31%**. Wartość **wyższą niż średnia dla gminy** na obszarze rewitalizacji zanotowano w jednostce analitycznej nr 7 (**70,3%**), natomiast w jednostce

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

analitycznej nr 12 wartość tego wskaźnika była niższa i wynosiła 23,74%. Obecnie opracowany został projekt techniczny na budowę kanalizacji sanitarnej dla obszaru JA7-ZOW, a jego realizacja **ma być kolejnym krokiem kanalizowania gminy** w ramach posiadanych środków finansowych (dotychczas środki finansowe przeznaczone zostały w pierwszej kolejności na zadania związane z oczyszczalnią ścieków).

Drugi wskaźnik dotyczy odsetka gospodarstw domowych **wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji**. W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna (średnia dla gminy) w 2023 roku wyniosła **41,07%**. **Wyższą wartość, równą 48,02%**, odnotowano tylko w jednostce analitycznej nr 7. W jednostce analitycznej nr 12 wartość ta wynosiła 25,9%. Na OR dostępny jest gaz ziemny, za wyjątkiem Pokłękowa. Mieszkańcy jednak nie chcą podłączać się do sieci gazu ziemnego (wyższe koszty ogrzewania) i nie korzystali z dofinansowań w ramach programu „Czyste powietrze” ze względu na wkład własny uzależniony od dochodu.

Wyniki ankiet, przeprowadzonych wśród lokalnych organizacji pozarządowych wskazują na to, że ocena czystości środowiska naturalnego (jakość powietrza, wody, terenów zielonych) wypada dobrze (taka była odpowiedź 71,4% respondentów). Wśród negatywnych zjawisk wymieniono niską emisję z gospodarstw domowych i szklarni oraz nadal nielegalne wyrzucanie śmieci.

3.2.4. Sfera techniczna

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze technicznej użyto także dwóch wskaźników.

Pierwszy z nich dotyczył **długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy**. Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy dla Gminy Blizanów (2023 rok) wynosił **7,62%**. Sytuacja na obszarze rewitalizacji prezentowała się bardzo dobrze (wskaźniki w obydwu jednostkach analitycznych wykazywały wartości równe 0%).

Drugi wskaźnik odnosi się do odsetka **liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, w złym stanie technicznym**. Odsetek obiektów budowlanych w złym stanie technicznym dla Gminy Blizanów (2023 rok) wynosił **0,33%**. Sytuacja w obszarze rewitalizacji prezentowała się gorzej i wynosiła **0,55%**. Skala tego zjawiska nie stanowi jednak dużego problemu na OR. Liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym wyniosła **2 obiekty** na 11 takich obiektów odnotowanych w całej gminie.

Jeżeli chodzi o konkretne **obiekty i tereny**, to niezadowolający stan techniczny dotyczy:

- Pałacu w Jastrzębnikach wraz z parkiem i stawem (8 mieszkań w pałacu i 4 w oficynie) - obecnie są tam mieszkania komunalne (złe warunki mieszkaniowe, niebezpieczne schody wejściowe, brak dobrej drogi dojazdowej)

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

- Pałacu w Warszówce wraz z parkiem (9 mieszkań w pałacu i 5 w oficynie oraz 10 mieszkań w czworakach) - obecnie są tam mieszkania komunalne i mieszkania chronione
- Sali OSP w Jastrzębnikach (wymaga remontu).

Osobnym zagadnieniem są deficyty, dotyczące stanu dróg publicznych oraz infrastruktury okołodrogowej, wynikające z niedostatku środków finansowych. Tutaj problemy dotyczą:

- Braku asfaltowej drogi między wsiami Jastrzębniki - Kurza
- Deficytu dróg rowerowych
- Braku chodników
- Braków lamp przydrożnych
- Niezadowalającego stanu dróg
- Braku miejsc na stojaki rowerowe w pobliżu przystanków (ludzie zostawiają rowery u sąsiadów przy przystankach).

3.2.5. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. **niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej**. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należały do nich:

- dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk, itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlica, itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania.

W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Okazało się, że **w przypadku jednostki analitycznej nr 7 z obszaru rewitalizacji nie ma problemów z dostępnością wyżej wymienionych elementów infrastruktury**. W przypadku jednostki analitycznej nr 12, **w 2 z 4 analizowanych wskaźników dostępność nie została zachowana** (dostępność przedszkola i obiektów sportowych).

Nie oznacza to oczywiście, że na obszarze rewitalizacji nie występują inne problemy w omawianej sferze. Problemy te zostały zidentyfikowane w wyniku przeprowadzonych badań ankietowych (wstępnych na etapie diagnozy oraz organizacji pozarządowych i przedsiębiorców na etapie szczegółowej diagnozy), wywiadów podczas spaceru studyjnego, a

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

przede wszystkim wielu wywiadów pogłębionych z interesariuszami obszaru rewitalizacji. Uzyskane wyniki zaprezentowano poniżej.

Niewystarczająca infrastruktura społeczna

- Zły stan obiektu Ośrodka zdrowia w Jastrzębnikach

Niewystarczająca infrastruktura rekreacyjno-sportowa i wypoczynkowa

- Brak zagospodarowania parków w Jastrzębnikach i Warszówce (ciągów spacerowych, oświetlenia, małej infrastruktury), które mogłyby stanowić atrakcyjny teren rekreacyjny
- Zbyt mało obiektów do uprawiania sportu i rekreacji, np. brak boiska w Warszówce
- Niezadowalający stan placów zabaw i obiektów małej infrastruktury (w tym Jastrzębnikach i Warszówce)
- Generalnie - niedopasowanie oferty spędzania wolnego czasu do rosnących potrzeb i oczekiwań mieszkańców

Niewystarczająca infrastruktura kultury, integracji (domy kultury, biblioteki, kluby, świetlice):

- Kurza – brak miejsca spotkań (budynku; jedyne miejsce to wiata)
- Poklęków – brak miejsc spotkań
- Jastrzębniki – zły stan sali OSP
- Warszówka – jedyne miejsce spotkań do nieogrzewany garaż, udostępniany przez OSP
- Generalnie - brak ogólnodostępnych miejsc (lokali) spotkań, aktywności i integracji (młodzież, dorośli, seniorzy)
- Generalnie - niedopasowanie oferty spędzania wolnego czasu do rosnących potrzeb i oczekiwań mieszkańców

Bariery przestrzenne

- Położenie głównie wzdłuż ruchliwej drogi wojewódzkiej, brak przejść dla pieszych, brak chodników, brak ścieżki rowerowej (Jastrzębniki, Poklęków, Kurza)

Problemy z estetyką przestrzeni

- Nielegalne składowanie śmieci
- Zaniedbane i zaśmiecone parki w Warszówce i Jastrzębnikach.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

3.3. Potencjały obszaru rewitalizacji

Jak przedstawiono we wstępie do niniejszego rozdziału, jednym z wymogów szczegółowej analizy jest **zidentyfikowanie i przeanalizowanie lokalnych potencjałów**, które występują na obszarze rewitalizacji, pod kątem możliwości ich wykorzystania w celu zminimalizowania lub zlikwidowania negatywnych zjawisk, zidentyfikowanych na tym obszarze.

Poniżej przedstawiono zestawienie potencjałów obszaru rewitalizacji z podziałem na poszczególne sfery:

Potencjały w sferze społecznej

- Wysoka aktywność organizacji pozarządowych, w szczególności Kół Gospodyń Wiejskich i OSP
- Filia biblioteki w Jastrzębnikach

Potencjały w sferze gospodarczej

- Duży potencjał szklarniowy - produkcja pomidorów i ogórków
- Duży potencjał przetwórstwa kapusty i ogórka
- Dobra klasa bonitacyjna gleb
- Niski poziom bezrobocia (w wielkościach bezwzględnych)

Potencjały w sferze środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej

- Sołectwo Warszówka:
 - Atrakcyjne położenie - bezpośrednie graniczenie z Kaliszem, bliskość projektowanej obwodnicy Kalisza w ciągu DK 25 i projektowanego węzła na DK25
 - Skomunikowanie z Piotrowem, gdzie jest szkoła
 - Pełne wyposażenie w infrastrukturę
 - Park z pałacem
- Sołectwo Jastrzębniki:
 - Dobrze rozwinięte usługi społeczne i komercyjne oraz rolnictwo (Kurza i Poklęków mocno powiązane funkcjonalnie z Jastrzębnikami)
 - Jest przedszkole i żłobek, plac zabaw, Orlik
 - Park z pałacem
 - Dorzecze rzeki Prosny wraz z jazem.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

3.4. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Oprócz przeprowadzenia szczegółowej diagnozy problemów na obszarze rewitalizacji, a następnie identyfikacji potencjałów tego obszaru, dodatkowo zalecane jest **wskazanie skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych**. Dobrze opracowana diagnoza obszaru rewitalizacji pozwala właściwie zaprojektować zadania służące wyprowadzeniu tego terenu ze stanu kryzysowego. Jest ona podstawą do opracowania części strategicznej programu – właściwie określonej wizji, celów, kierunków działań i przedsięwzięć realizacyjnych.

Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określone zostały na podstawie sporządzonej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Blizanów, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano charakter potrzeb rewitalizacyjnych w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji.

3.4.1. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)

- Ograniczenie ubóstwa
 - Przyczyny problemu ¹²: niski poziom dochodów, brak pracy, niechęć do podejmowania pracy, mentalność (czerpanie wzorców od starszych pokoleń i korzystanie z opieki społecznej), długotrwała choroba, niepełnosprawności, uzależnienia (w pierwszej kolejności alkoholizm), nieporadność życiowa, problemy psychiczne, niskie ustawowe kryterium dochodowe korzystania z pomocy społecznej, wysokie koszty utrzymania mieszkania, brak ambicji osobistych
 - Skutki: wysoki odsetek osób pobierających zasiłki
- Zmniejszenie poziomu bezrobocia
 - Przyczyny problemu: niechęć do podejmowania stałej pracy zarobkowej, praca „na czarno”, problemy z dojazdem do pracy w związku z brakiem prawa jazdy, alkohol, ograniczony rynek pracy na miejscu, brak przygotowania zawodowego, niechęć pracodawców do zatrudniania niedoświadczonych pracowników, samotne wychowywanie dzieci, niepełnosprawności, niskie wynagrodzenia, Program 800+
 - Skutek: wyższy od średniej gminnej odsetek osób pozostających bez pracy
- Zmniejszenie liczby drobnych przestępstw oraz aktów wandalizmu
 - Przyczyny problemu: zażywanie środków odurzających, spożywanie alkoholu, niski poziom wykształcenia, ubóstwo, problemy wychowawcze u osób nieletnich, zaburzenia psychiczne

¹² Źródłem zestawienia przyczyn i skutków poszczególnych problemów, przedstawionego w poniższym podrozdziale, są informacje, zamieszczone w diagramach drzewa problemów oraz komentarzach do tych diagramów.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

- Skutki: wysoki odsetek przestępstw stwierdzonych, akty wandalizmu
- Zmniejszenie skali przemocy w rodzinie
 - Przyczyny problemu: uzależnienia, problemy finansowe, zaburzenia psychiczne, problemy w relacjach z dziećmi, brak woli i umiejętności porozumienia
 - Skutek: wysoki odsetek „Niebieskich kart”
- Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej
 - Przyczyny problemu: brak czasu, mała integracja lokalnej społeczności, brak pozytywnych wzorców aktywności w rodzinie i otoczeniu, brak poczucia sprawstwa, brak miejsc do spotkań, aktywności, integracji
 - Skutki: niski odsetek czytelników bibliotek, niska skala uczestnictwa w wydarzeniach, ograniczona skala inicjatyw oddolnych
 - Niewątpliwie samo stworzenie „fizycznych” warunków do wzrostu aktywności mieszkańców (o czym będzie mowa w kolejnych punktach) nie jest wystarczające – potrzebni są animatorzy do prowadzenia zajęć, zachęcania, dawania dobrych przykładów. Jedną z kluczowych potrzeb jest także wspieranie lokalnych organizacji pozarządowych, takich jak na przykład Ochotnicze Straże Pożarne, czy Koła Gospodyń Wiejskich.
- Zwiększenie wsparcia dzieci i młodzieży i oferty zagospodarowania ich czasu wolnego
 - Przyczyny problemu: brak miejsc spotkań i integracji młodzieży, uzależnienie od Internetu i mediów społecznościowych, zbyt mała troska ze strony rodziców
 - Skutek: problemy psychiczne, problemy wychowawcze, uzależnienia, wandalizm
- Zmniejszenie skali uzależnień (alkoholizm, narkotyki)
 - Przyczyny problemu: problemy finansowe, nieporadność, negatywne wzorce w domu i otoczeniu
 - Skutki: ubóstwo, bezrobocie, przemoc w rodzinie, przestępczość
- Zapewnienie godziwych warunków zamieszkania obecnym mieszkańcom pałaców w Jastrzębnikach i Warszówce
 - Przyczyny problemu: brak środków na zapewnienie tym mieszkańcom mieszkań komunalnych
 - Skutek: złe, a miejscami wręcz niebezpieczne warunki mieszkaniowe (zły stan niektórych schodów)

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

3.4.2. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej

- Zwiększenie skłonności mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej
 - Przyczyny problemów: ekspansja marketów, mała dostępność lokali pod wynajem dla przedsiębiorców, niska jakość lokali pod wynajem dla przedsiębiorców, ograniczona możliwość zakupu gruntu lub lokali przez przedsiębiorców, słabe wyposażenie w infrastrukturę pod kątem prowadzenia biznesu, zbyt małe wsparcie ze strony samorządu
 - Skutek: niski poziom przedsiębiorczości, zbyt mała liczba nowotworzonych podmiotów gospodarczych

3.4.3. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej

- Pełne rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków bytowych z gospodarstw domowych
 - Przyczyny problemu: niewystarczające środki samorządu na rozwój gospodarki ściekowej, niechęć części mieszkańców do podłączania się do sieci kanalizacyjnej
 - Skutek: zanieczyszczenie ziemi i wód
- Poprawa jakości powietrza
 - Przyczyny problemu: zanieczyszczenie powietrza na skutek niskiej emisji, spowodowanej głównie słabą jakością pieców i spalanego węgla, niska świadomość społeczna
 - Skutek: zanieczyszczenie powietrza
- Poprawa czystości na OR
 - Przyczyny problemu: zaśmiecanie strefy publicznej, zbyt niska świadomość ekologiczna
 - Skutek: zanieczyszczenie terenu, degradacja estetyki strefy publicznej na OR, degradacja walorów przyrodniczych

3.4.4. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej

- Poprawa stanu obiektów (budynków i budowli) i terenów na OR
 - Przyczyny problemu: zbyt małe środki do dyspozycji samorządu i mieszkańców
 - Skutek: niewłaściwe lub niepełne wykorzystanie możliwości obiektów i terenów, ich niszczenie, ograniczenie oferty dla mieszkańców i gości

Potrzeby poprawy stanu technicznego obiektów i terenów na OR dotyczą:

- Pałacu w Jastrzębnikach wraz z parkiem i stawem
- Pałacu w Warszówce wraz z parkiem

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

- Sali OSP w Jastrzębnikach
- Budynku byłej szkoły w Jastrzębnikach - dostosowanie dla dzieci niepełnosprawnych (obecnie żłobek), odnowienie sal lekcyjnych, usunięcie barier architektonicznych

Ponadto potrzebne jest:

- Zainstalowanie kamer monitoringu wizyjnego
 - Wybudowanie kanalizacji w Jastrzębnikach.
- Poprawa stanu infrastruktury drogowej i okołodrogowej na OR
 - Przyczyny problemu: zbyt małe środki do dyspozycji samorządu
 - Skutek: niezadowalający stan dróg, braki chodników i dróg rowerowych

Z przeprowadzonej na użytek pogłębionej diagnozy analizy stanu dróg wynika, że **największe potrzeby dotyczą:**

- Poprawy stanu dróg, w pierwszej kolejności połączenia asfaltowego Jastrzębniki - Kurza
- Remontu drogi i mostu w Jastrzębnikach
- Budowy chodników
- Budowy dróg rowerowych
- Montażu lamp przydrożnych
- Odnowienia przystanków, zakupu ławek na przystankach autobusowych
- Montażu stojaków rowerowych w pobliżu przystanków.

3.4.5. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

- Rozwój infrastruktury rekreacyjno-sportowej i wypoczynkowej
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu
 - Skutek: niedostatek lub niezadowalający stan tego rodzaju infrastruktury

Potrzeby w omawianym zakresie dotyczą:

- Zagospodarowania parków w Jastrzębnikach i Warszówce (ciągów spacerowych, oświetlenia, małej infrastruktury, w tym altan), co stworzy warunki do wypoczynku i odbywania różnych wydarzeń, sprzyjających aktywizacji i integracji mieszkańców
 - Warszówka – budowa boiska
 - Remontu placów zabaw i małej infrastruktury.
- Rozwój infrastruktury kultury i integracji mieszkańców
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu, wykorzystywanie pałaców w Jastrzębnikach i Warszówce na cele mieszkaniowe

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

- Skutek: niedostatek lub niezadowalający stan tego rodzaju infrastruktury

Potrzeby w omawianym zakresie dotyczą:

- Kurza – organizacji miejsca aktywności i integracji mieszkańców (altanka, wigwam)
 - Poklęków – organizacji miejsca aktywności i integracji mieszkańców
 - Jastrzębniki – remontu pałacu i przeznaczenia go na cele społeczne (stworzenie warunków do rozwoju aktywności i integracji mieszkańców)
 - Jastrzębniki – remont sali OSP i budynku po szkole z przeznaczeniem na świetlicę, bibliotekę i salę spotkań
 - Warszówka - remontu pałacu i przeznaczenie go na cele społeczne (stworzenie warunków do rozwoju aktywności i integracji mieszkańców)
 - Istnieje potrzeba organizacji w pałacach salek dla dzieci, młodzieży, seniorów, biblioteki, kawiarni.
 - Szczególne znaczenie ma stworzenie warunków do atrakcyjnego spędzania czasu wolnego przez młodzież. Być może to młodzież powinna być gospodarzem niektórych obiektów, co powinno sprzyjać ich właściwemu utrzymaniu.
- Zagospodarowanie zdegradowanych terenów
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu
 - Skutek: niska estetyka, zaśmiecenie terenów, niebezpieczne miejsca

Potrzeby w omawianym zakresie dotyczą:

- Jastrzębniki – rewitalizacji parku przydworskiego w celu zapewnienia atrakcyjnego miejsca do wypoczynku, aktywności i integracji mieszkańców
- Warszówka - rewitalizacji parku przydworskiego w celu zapewnienia atrakcyjnego miejsca do wypoczynku, aktywności i integracji mieszkańców.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

4. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI ZDOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE GMINNYM I REGIONALNYM

4.1. Strategia Rozwoju Gminy Blizanów na lata 2025-2034

Dokumentem strategicznym określającym kierunki rozwoju Gminy była Strategia Rozwoju Gminy Blizanów na lata 2025-2034, przyjęta Uchwałą nr IX/75/2025 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 marca 2025 r. Stanowiła ona kompletny plan określający główne, długofalowe cele oraz wskazujący działania, które powinny być podjęte, aby te cele osiągnąć. Przyjęta strategia formułuje 3 cele strategiczne:

Cel strategiczny 1. Bezpieczna i przyjazna przestrzeń dla mieszkańców, zapewniająca im wysoką jakość życia

Cel strategiczny 2. Atrakcyjne warunki do rozwoju rodziny i wysokiej jakości edukacja

Cel strategiczny 3. Nowoczesna oferta rekreacyjna dla mieszkańców i rozwinięty lokalny biznes,

których korelację z kierunkami działań Programu ilustruje poniższa tabela.

Tabela 14. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwoju Gminy Blizanów na lata 2025-2034

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. BEZPIECZNA I PRZYJAZNA PRZESTRZEŃ DLA MIESZKAŃCÓW, ZAPEWNIAJĄCA IM WYSOKĄ JAKOŚĆ ŻYCIA	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
2. ATRAKCYJNE WARUNKI DO ROZWOJU RODZINY I WYSOKIEJ JAKOŚCI EDUKACJA	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej
3. NOWOCZESNA OFERTA REKREACYJNA DLA MIESZKAŃCÓW I ROZWINIĘTY LOKALNY BIZNES	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów

Gmina Blizanów posiada „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów” zatwierdzonego Uchwałą nr XV/162/2012 Rady Gminy Blizanów z dnia 3 kwietnia 2012 r. ze zmianami, z uwzględnieniem zmiany studium przyjętego uchwałą nr VI/55/2024 Rady Gminy Blizanów z dnia 19 grudnia 2024 r. Studium jest jednym z podstawowych, obligatoryjnych dla jednostki, dokumentów planowania strategicznego, określającym politykę przestrzenną gminy, a także jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń. W dokumencie nie wskazano obszarów dysfunkcyjnych, w szczególności zdegradowanych oraz wymagających rewitalizacji. Lokalizacja i charakter wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zaplanowanych do realizacji w niniejszym gminnym programie rewitalizacji, w pełni odpowiada uwarunkowaniom i kierunkom zagospodarowania, wskazanym w studium, w związku z tym nie zachodzi konieczność dokonywania zmian w studium. Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

4.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Blizanów na lata 2023-2030

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Blizanów na lata 2023-2030, przyjęta została Uchwałą nr LI/453/2023 Rady Gminy Blizanów z dnia 29 września 2023 r. Strategia jest dokumentem wyznaczającym najważniejsze kierunki działań mających na celu doprowadzenie do zmiany niekorzystnych zjawisk społecznych na terenie gminy. Wskazuje ona obszary problemowe, priorytetowe zadania służące przeciwdziałaniu tym problemom, a także zakładane rezultaty. Strategia jest wyrazem zintegrowanego planowania społecznego zwiększającego efektywność podejmowanych działań. Jej wdrażanie odbywa się poprzez szereg działań związanych z realizacją planów strategicznych.

Niniejszy dokument Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów jest zbieżny ze strategią zarówno w odniesieniu do wizji, jak i do wyodrębnionych celów strategicznych i poszczególnych kierunków działań.

Przyjęta strategia formułuje 3 cele strategiczne:

Cel strategiczny 1. Łagodzenie skutków bezrobocia

Kierunki działań:

- rozwój aktywności zawodowej osób bezrobotnych
- organizowanie projektów na rzecz przeciwdziałania bezrobociu

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

- wspieranie bezrobotnych w poszukiwaniu pracy.

Cel strategiczny 2. Aktywizacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych fizycznie i psychicznie

Kierunki działań:

- likwidacja barier architektonicznych
- zapewnienie wsparcia psychologicznego i społecznego osobom niepełnosprawnym, w tym z zaburzeniami psychicznymi
- zapewnienie dostępu do rehabilitacji i pomoc w zaopatrzeniu w sprzęt rehabilitacyjny
- aktywizacja społeczna i zawodowa osób niepełnosprawnych
- udzielanie wsparcia finansowego rodzinom z niepełnosprawną osobą

Cel strategiczny 3. Przeciwdziałanie izolacji i wykluczeniu osób starszych

Kierunki działań:

- rozwój środowiskowych form opieki dla osób starszych oraz wolontariatu na rzecz pomocy seniorom
- organizacja nowych miejsc spędzania czasu wolnego dla osób starszych
- wzrost aktywności osób starszych w życiu społecznym
- wsparcie instytucji działających na rzecz osób starszych
- podejmowanie współpracy z organizacjami pozarządowymi, które działają na rzecz osób starszych,

których korelację z kierunkami działań Programu ilustruje poniższa tabela.

Tabela 15. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Blizanów

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. ŁAGODZENIE SKUTKÓW BEZROBOCIA	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszkańców
2. AKTYWIZACJA ZAWODOWA I SPOŁECZNA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH FIZYCZNIE I PSYCHICZNIE	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
3. PRZECIWDZIAŁANIE IZOLACJI I WYKLUCZENIU OSÓB STARSZYCH	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej

Źródło: Opracowanie własne

4.4. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

W roku 2020 została przyjęta Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku (27 stycznia 2020 r., mocą uchwały nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego). W strategii wskazuje się nowy model rozwoju regionalnego, zwany modelem funkcjonalnym, mający przyczynić się do zrównoważonego rozwoju województwa i odpowiadać na zidentyfikowane wyzwania, które stoją przed Wielkopolską w najbliższym czasie. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz dzięki któremu efektywnie będą rozwijane oraz wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa. Wizja strategii brzmi „Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa”. W strategii wyróżniono cztery cele strategiczne:

1. Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców
2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu
3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski
4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem,

których zbieżność z kierunkami działań programu rewitalizacji przedstawia się następująco:

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 16. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ
2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej
3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto, w celu strategicznym 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem zaprojektowano interwencję wprost odnoszącą się do procesów rewitalizacyjnych. Dodatkowo w ramach przedmiotowego celu wypracowany został pakiet działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Blizanów, jako dokument umożliwiający prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym OR, wpisuje się zatem w przedmiotowy cel strategiczny. Poza tym, cele rewitalizacji programu, ściśle powiązane z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz będące efektem wizji stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji, zbieżne są z pakietem działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych zaproponowanych w SRWW 2030.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

4.5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr V/70/19 z 25 marca 2019 roku w sprawie: uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Dla realizacji modelu rozwoju przestrzennego województwa wielkopolskiego określono osiem celów polityki przestrzennej. Należą do nich:

1. Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej
2. Ochrona walorów przyrodniczych
3. Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego
4. Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji
5. Zrównoważony rozwój rolnictwa
6. Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa
7. Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej
8. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom.

Ich których zbieżność z kierunkami działań programu rewitalizacji przedstawia się następująco:

Tabela 17. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego

CELE STRATEGICZNE	KIERUNKI DZIAŁAŃ
CEL 4. OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
CEL 6. POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
CEL 7. ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Gmina Blizanów, w zakresie obszarów interwencji wyznaczonych w ramach terytorializacji polityki rozwoju, zaliczona została do:

- **Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Regionalnego – Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej.** To dwubiegunowy układ miejski wraz z otaczającymi gminami, położony w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego. Dwa główne ośrodki obszaru: Kalisz i Ostrow Wielkopolski, to miasta o charakterze usługowym i przemysłowym, skupiające szereg funkcji wyższego rzędu, m.in. z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego, ochrony zdrowia, kultury, biznesu, czy handlu. Obszar łączący ze stolicą regionu funkcje administracyjne, społeczne i gospodarcze, także o charakterze funkcji metropolitalnych. Zespół miast Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego stanowi najważniejszy ośrodek gospodarczy, kulturalny, turystyczny, administracyjny, czy edukacyjny na obszarze południowej Wielkopolski.

Obszar Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej nie stanowi izolowanej, samodzielnej jednostki przestrzennej. Jej funkcjonowanie zależne jest od wielu czynników zewnętrznych, które dotyczą zarówno powiązań systemowych, m.in.: komunikacyjnych i infrastrukturalnych, jak i strukturalnych, w tym przede wszystkim przyrodniczych i związanych z aktywnością społeczeństwa w zakresie przepływu osób, informacji, towarów, usług, decyzji, czy finansów.

Do najistotniejszych potencjałów rozwojowych Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej zaliczono zasoby, wynikające ze sfery gospodarczej i społecznej, w tym w szczególności miejsca koncentracji aktywności gospodarczej, istniejącą strukturę sektorów gospodarczych, miejsca lokalizacji największych pracodawców oraz usług specjalistycznych i usług wyższego rzędu. Ze względu na charakter obszaru za istotny czynnik uznano także specjalistyczną działalność rolniczą oraz zasoby ludzkie. Ważny potencjał dla rozwoju stanowią zasoby środowiska przyrodniczego, w tym przede wszystkim wody powierzchniowe, ekosystemy leśne i łąkowe, jak również obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolnej. Istotnym elementem są ponadto złoża gazu ziemnego i kopalin skalnych, które determinują rozwój rodzajów działalności, związanych ściśle z gospodarką surowcową, leśną, czy rolniczą oraz pośrednio wpływają na możliwości rozwojowe innych dziedzin. Istotne znaczenie dla rozwoju obszaru mają także zasoby środowiska kulturowego i elementy zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego. Wśród nich wskazać należy przede wszystkim obszary i obiekty o najwyższej wartości kulturowej i miejsca organizacji imprez kulturalnych, obiekty sportowo-rekreacyjne oraz bazę noclegową. Strategiczne znaczenie dla rozwoju obszaru mają również istniejące i planowane elementy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które w dużej mierze zdecydują o rozwoju wszelkich dziedzin działalności gospodarczej, wpłyną na poprawę warunków życia, a tym samym podniosą atrakcyjność inwestycyjną Aglomeracji.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

W granicach obszaru znalazło się 21 gmin, w tym: 2 gminy miejskie, 5 gmin miejsko-wiejskich, 14 gmin wiejskich - w tym Gmina Blizanów.

- **Obszarów wiejskich uczestniczących w procesach rozwojowych.** Zgodnie z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 obszary wiejskie, uczestniczące w procesach rozwojowych kraju, biorą udział w postępującej integracji funkcjonalnej z najważniejszymi ośrodkami miejskimi. Za najważniejsze ośrodki miejskie w województwie wielkopolskim uznano stolicę województwa, a zarazem miasto metropolitalne – Poznań, miasta o znaczeniu regionalnym Kalisz i Ostrów Wielkopolski oraz miasta subregionalne Leszno, Piła, Konin oraz Gniezno. Ponieważ impulsy rozwojowe generowane przez bieguny wzrostu w województwie absorbowane są w pierwszej kolejności przez obszary znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie tych miast, do obszarów wiejskich uczestniczących w powyższych procesach włączono wszystkie gminy wiejskie lub miejsko-wiejskie, położone w granicach miejskich obszarów funkcjonalnych. Obszary wiejskie uczestniczące w procesach rozwojowych mają szczególne znaczenie dla rozwoju całej Wielkopolski oraz najważniejszych miast w sieci osadniczej województwa. Obszary te biorą udział w najbardziej dynamicznych procesach rozwojowych. Bezpośrednie sąsiedztwo z najważniejszymi ośrodkami regionu powoduje, że gminy te znajdują się w strefie bezpośredniego oddziaływania potencjału rozwojowego. Przewagę konkurencyjną zyskują również dzięki dobrym połączeniom komunikacyjnym z miastem wojewódzkim, czy miastami regionalnymi i subregionalnymi. Wysoki poziom rozwoju jednostek wiejskich niesie za sobą także negatywne konsekwencje. W gminach tych zauważalne jest silne zjawisko suburbanizacji, w tym również suburbanizacji funkcjonalnej. W gminach wiejskich oraz na obszarach wiejskich gmin miejsko-wiejskich zauważalne jest również zjawisko zatracania pierwotnych funkcji wiejskich na rzecz zupełnie obcych dla tych jednostek funkcji miejskich. Ponadto wyraźny jest również napływ ludności miejskiej na tereny wiejskie, co powoduje liczne konflikty społeczne i kulturowe. Codzienne dojazdy do pracy pomiędzy ośrodkiem miejskim a obszarami wiejskimi powodują nasilanie się zjawiska kongestii.
- **Obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej.** Obszary te dotyczą gleb wysokiej jakości, niezbędnych do zachowania ich w użytkowaniu rolniczym jako elementu bezpieczeństwa żywnościowego kraju. Głównymi przesłankami do wydzielenia obszaru ochrony gleb dla produkcji rolnej jest zapewnienie i zachowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej niezbędnej dla rozwoju rolnictwa, będącego głównym źródłem utrzymania i miejscem pracy dla znacznej grupy mieszkańców Wielkopolski. Jednocześnie istotne jest przeciwdziałanie presji inwestycyjnej na tereny użytkowane rolniczo, w tym ograniczenie negatywnych skutków urbanizacji. Otwarte tereny rolnicze niezbędne są również dla właściwego funkcjonowania środowiska, szczególnie

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

systemu przyrodniczego. Zachowanie w użytkowaniu rolniczym, np. ekosystemów łąkowych, jest niezbędne dla utrzymania stabilności systemu przyrodniczego, a także wartości przyrodniczych form ochrony przyrody. Wspieranie działań służących ochronie gleb będzie sprzyjać racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią, ale także będzie narzędziem ochrony innych walorów, np. krajobrazowych, rekreacyjnych, istotnych dla Wielkopolski. Należy podkreślić, że zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego regionu, co ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo rynku żywności w kraju, jest obok zagadnienia bezpieczeństwa i stabilności systemu energetycznego zadaniem priorytetowym i długofalowym. Gminy, należące do obszaru ochrony gleb dla celów produkcji rolnej, zajmują około 75% powierzchni regionu.

- **Obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy.** Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wskazane zostały we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (WORP) i obejmują one tereny, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. Wskazać jednak należy, że obszary wyznaczone we WORP nie stanowią podstawy do planowania przestrzennego, gdyż celem WORP nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożenia powodziowego, a jedynie wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wskazania rzek lub odcinków rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. WORP jest dokumentem poglądowym, który opracowany został w oparciu o dostępne lub łatwe do uzyskania informacje i nie wymagał zastosowania danych o wysokiej dokładności. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (rzeki lub odcinki rzek wskazane we WORP) sporządzone zostały mapy zagrożenia powodziowego przedstawiające granice obszarów zagrożenia powodziowego i głębokości zalewu dla trzech prawdopodobieństw wystąpienia powodzi (0,2%, 1%, 10%). Mapy te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

Ze względu na specyfikę poszczególnych elementów wyznaczony obszar dzieli się na cztery podtypy (podtypy 1-3 występują w granicach Gminy Blizanów):

Podtyp 1. Gminy, na których znajdują się obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=10\%$, czyli raz na 10 lat (obszary szczególnego zagrożenia powodzią).

Podtyp 2. Gminy, na których znajdują się obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=1\%$, czyli raz na 100 lat (obszary szczególnego zagrożenia powodzią).

Podtyp 3. Gminy, na których znajdują się obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=0,5\%$, czyli raz na 500 lat, lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Podtyp 4. Gminy, na których znajdują się tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

- **Obszarów ochrony krajobrazów kulturowych.** Dziedzictwo kulturowe stanowi ważny element struktury przestrzennej krajobrazu Wielkopolski. Jest świadectwem historii, wpływającym na jakość życia lokalnych społeczności. Zintegrowana ochrona środowiska kulturowego oraz kompleksowe gospodarowanie całym krajobrazem umożliwia harmonijny i zrównoważony rozwój, wpływa na wzrost rozpoznawalności i atrakcyjności miast, miasteczek i obszarów wiejskich. Zasoby kulturowe województwa wielkopolskiego wpływają na kształtowanie tożsamości narodowej i regionalnej. Wykorzystanie historii, zabytków i tradycji podkreśla odrębność kulturową i istnienie regionalnej różnorodności. Ochrona wartości dziedzictwa kulturowego oraz oparte na niej działania na rzecz pielęgnowania i kształtowania tożsamości wymaga wskazania obszarów ochrony krajobrazu kulturowego.

W granicach obszaru znalazły się gminy, na terenie których znajdują obiekty i obszary cenne kulturowo. Ze względu na specyfikę przedmiotów ochrony wyznaczony obszar dzieli się na cztery podtypy, w granicach których znalazły się m. in.:

- gminy, w granicach których występują obszary cenne kulturowo, w tym: istniejące parki kulturowe, obszary cenne kulturowo, na których proponuje się utworzenie parków kulturowych i archeologicznych parków kulturowych, obszar delegowany do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary ujęte w Czerwonej księdze Krajobrazów Polski, park narodowy i parki krajobrazowe o wyjątkowych walorach kulturowych, obszary na których zachowały się materialne i niematerialne cechy charakterystyczne dla grup regionalnych – w tym Gmina Blizanów.
 - gminy, w granicach których przebiegają szlaki kulturowe o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym – w tym Gmina Blizanów.
- **Obszarów o najniższej dostępności do usług warunkujących możliwości rozwojowe.** Delimitacja obszarów o najniższej dostępności do usług warunkujących możliwości rozwojowe, a w konsekwencji poprawa dostępności do podstawowych usług, stanowi niezwykle istotny element w działaniach na rzecz spójności regionu. Brak dostępu mieszkańców do edukacji, zdrowia, usług komunalnych i kultury wpływa na poziom wykluczenia społecznego mieszkańców z danych terenów. Za obszary o najniższej dostępności do usług warunkujących możliwości rozwojowe wskazano gminy charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami dostępności do kanalizacji, opieki przedszkolnej, usług zdrowotnych, usług kultury oraz najwyższym czasem dojazdu do miast subregionalnych (tj. Gniezno, Kalisz, Konin, Leszno, Piła) i do miasta wojewódzkiego (Poznań).

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

- **Obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich.** Do najczęściej stosowanych wskaźników komunikacyjnych, przy określaniu zasięgu powiązań miast wojewódzkich z otaczającym je obszarem, zalicza się kryteria dostępności czasowej wybranych jednostek osadniczych oraz wskaźniki, świadczące pośrednio o sile powiązań pomiędzy ośrodkami, w postaci liczby połączeń komunikacyjnych w ciągu doby. Sprawność i szybkość pokonywania przestrzeni, mierzona czasem dojazdu różnymi środkami transportu, jest obecnie jednym z najistotniejszych czynników rozwoju i warunkiem osiągnięcia efektywności układu komunikacyjnego. Obszary o bardzo słabej dostępności czasowej (90 minut) i słabej dostępności (60 minut) w relacjach komunikacyjnych ze stolicą regionu są bardziej ograniczone w zakresie dostępu do usług podstawowych, usług wyższego rzędu, które koncentrują się w większych ośrodkach osadniczych, w tym przede wszystkim w miastach. Transport indywidualny w skali województwa jest najbardziej konkurencyjnym czasowo rodzajem transportu. Atrakcyjność transportu kolejowego jest porównywalna lub nieco gorsza – w zależności do stanu technicznego linii. Transport autobusowy nie jest konkurencyjny czasowo w stosunku do samochodu osobowego i kolei na długich dystansach. Układ granic województwa wielkopolskiego oraz rozciągłość obszaru w kierunku północnym, południowym i wschodnim, skazują położone tam tereny na pogorszenie dostępności do miasta wojewódzkiego z uwagi na czas dojazdu. W granicach obszaru znalazły się następujące m. in. gminy w zasięgu 60 minut od ośrodka wojewódzkiego – w tym Gmina Blizanów.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

5. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizję stanu obszaru rewitalizacji (OR) po przeprowadzeniu rewitalizacji można zdefiniować jako stan docelowy, do którego dąży się w wyniku realizacji programu rewitalizacji w gminie. Innymi słowy jest to swoista „fotografia” (obraz) obszaru po zakończeniu procesu rewitalizacji w przyjętym horyzoncie czasowym. W przypadku niniejszego dokumentu jest to **rok 2030**. Wizja określona została w szczególności w oparciu o wyniki przeprowadzonej pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji w gminie.

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji zakłada stworzenie przyjaznej, bezpiecznej i atrakcyjnej przestrzeni sprzyjającej życiu rodzinnemu, aktywności sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej. Proces ten przyczyni się w szczególności do wzmocnienia integracji społecznej podnosząc jakość życia mieszkańców i postrzeganą atrakcyjność obszaru.

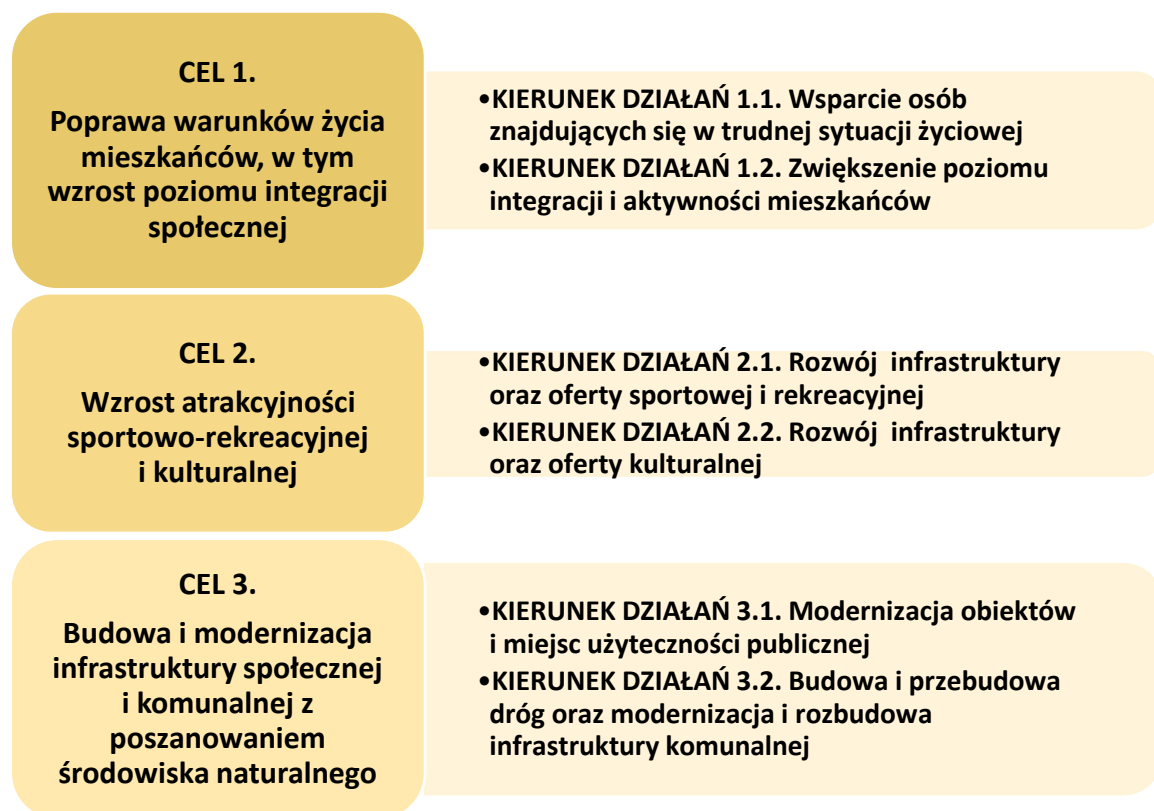
Wizja ta w pełni wpisuje się w wizję rozwoju gminy, wyznaczoną w dokumencie strategii rozwoju gminy, co opisane zostało szczegółowo w punkcie 4.1.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

6. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK ZIDENTYFIKOWANYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

Cele rewitalizacji, przedstawione w niniejszym dokumencie, są ściśle powiązane z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz **wynikają z wizji stanu obszaru rewitalizacji (OR)** po przeprowadzeniu rewitalizacji, **stanowiącej rdzeń opracowania**.

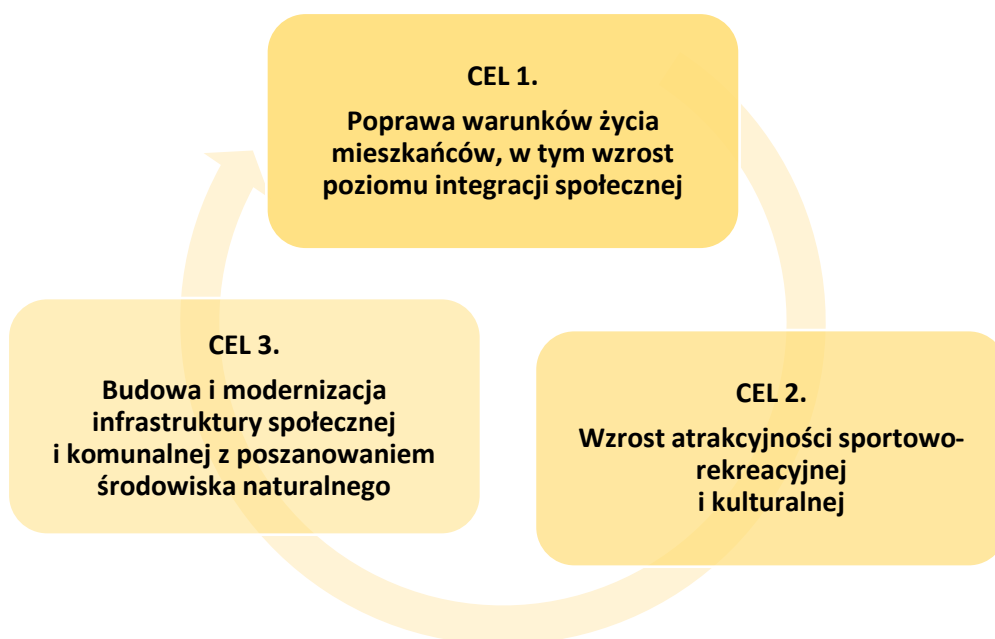
Cele rewitalizacji służą hierarchizacji działań w odniesieniu do wskazanych potrzeb rewitalizacyjnych. Do poszczególnych celów przypisano **kierunki działań**, odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym. Upřednio przeprowadzona pogłębiona diagnoza uwidoczniała także złożoność problemów występujących w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji. W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2024-2030 sformułowano następujące cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań:



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Ponadto, w procesie tworzenia gminnego programu rewitalizacji przyjęto podejście zintegrowane, które przejawia się w:

- Konstrukcji celów rewitalizacji, których wzajemne powiązanie wpływa bezpośrednio na efekty i rezultaty procesu rewitalizacji w ramach wszystkich analizowanych sfer



- Identyfikacji zintegrowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zgodnie z przyjętym podejściem są jednoznacznie nastawione na realizację celów rewitalizacji, obejmują więcej niż jedną analizowaną sferę, są realizowane w ramach wiązki powiązanych ze sobą zadań i zostały wspólnie przygotowane z udziałem interesariuszy rewitalizacji, co szczegółowo opisano w Rozdziale 18. Uspołecznienie programu rewitalizacji.
- Komplementarności nie tylko na poziomie pojedynczych zadań, ale także na poziomie wiązek zadań, stanowiących zintegrowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, co szczegółowo opisano w Punkcie 9.2. Komplementarność problemowa.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 18. Tabela integracji celów rewitalizacji

CELE REWITALIZACJI:	CEL KORESPONDUJE ZE SFERĄ:				
	Społeczną	Gospodarczą	Funkcjonalno - przestrzenną	Środowiskową	Techniczną
CEL 1. Poprawa warunków życia mieszkańców, w tym wzrost poziomu integracji społecznej	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK
CEL 2. Wzrost atrakcyjności sportowo- rekreacyjnej i kulturalnej	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE
CEL 3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem środowiska naturalnego	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie własne

Oczekiwane **wskaźniki rezultatu i produktu** powiązane z realizacją celów programu rewitalizacji szczegółowo opisano w Rozdziale 12. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM ORAZ GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYM LUB TECHNICZNYM

Program rewitalizacji powinien zawierać **listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja założonych celów rewitalizacji oraz przypisanych im kierunków działań nie będzie możliwa. Ponadto, jeżeli zidentyfikowane potrzeby rewitalizacyjne wymagają komplementarnych i skoordynowanych działań, w programie rewitalizacji ująć należy **przedsięwzięcia zintegrowane**. Poniżej, przedstawiono **listę** oraz **opis** (w formie tabelarycznej) **podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**. **Mają one charakter zintegrowany**, tj. obejmują więcej niż jedną analizowaną sferę, są realizowane w ramach wiązki powiązanych ze sobą zadań i zostały wspólnie przygotowane z udziałem interesariuszy rewitalizacji, co szczegółowo opisano w Punkcie 18. Uspołecznienie programu rewitalizacji.

Do podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych należą:

1. Rewaloryzacja parku w Jastrzębnikach „Wspólny Park”
2. Remont wraz z nadaniem nowych funkcji obiektom pałacowym w Jastrzębnikach „Pałacowa Przemiana”
3. Rewaloryzacja parku i obiektów pałacowych w Warszówce „OdNowa w Warszówce”
4. Remont i modernizacja sali OSP w Jastrzębnikach „Strażacka Przestrzeń Pokoleń.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 19. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 1.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 1	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewaloryzacja parku w Jastrzębnikach „Wspólny park”
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza,</u> <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Remont wraz z nadaniem nowych funkcji obiektom pałacowym w Jastrzębnikach „Pałacowa Przemiana” Przedsięwzięcie podstawowe 3. Rewaloryzacja parku i obiektów pałacowych w Warszówce „OdNowa w Warszówce” Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Remont i modernizacja sali OSP w Jastrzębnikach „Strażacka Przestrzeń Pokoleń Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji Przedsięwzięcie pozostałe nr 6. Organizacja miejsc aktywności i integracji mieszkańców w Kurzy i Pokłękowie
Cel rewitalizacji	Cel 1. Poprawa warunków życia mieszkańców, w tym wzrost poziomu integracji społecznej Cel.2. Wzrost atrakcyjności sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej Cel 3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Blizanów
Podmioty współpracujące/partnerzy	OSP Jastrzębniki KGW Jastrzębniki
Lokalizacja przedsięwzięcia	Działka 131/4, obręb 0013 Jastrzębniki, m. Jastrzębniki

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Głównym celem niniejszego przedsięwzięcia jest przywrócenie walorów społeczno-kulturowych oraz środowiskowych zabytkowemu parkowi w Jastrzębnikach tak, aby stał się otwartym, przyjaznym i wielofunkcyjnym miejscem służącym całej społeczności lokalnej. Projekt odpowiada na zdiagnozowane potrzeby mieszkańców dotyczące braku przestrzeni sprzyjającej spotkaniom, integracji oraz aktywizacji kulturalnej i obywatelskiej na świeżym powietrzu. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: • Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej • Poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu • Rozszerzenie oferty kulturalnej i rekreacyjnej dla mieszkańców • Zapewnienie miejsca dla działalności organizacji pozarządowych (w szczególności KGW i OSP) • Poprawa stanu terenów i obiektów (budynków i budowli) na OR
Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	Zadanie 1. Prace techniczne: • wykonanie alejek żwirowych • wykonanie alejek o nawierzchni z brukowca • organizacja nawierzchni z kostki kamiennej pod altanę • budowa altany z bali • montaż oświetlenia i monitoringu parku • organizacja parkingu dla rowerów wraz ze stacją ich naprawy • organizacja elementów małej architektury (kosze, ławki, trejaż, stacja ładowania telefonów komórkowych OZE, instalacja OZE wraz z bankiem energii) wraz z rozprowadzeniem instalacji do elementów) • wykonanie nasadzeń • wyczyszczenie wraz z odmuleniem 4 stawów Zadanie 2. Prace remontowe: • remont mostku ceglanego na głównym ciągu alejki • remont zastawek pomiędzy stawami

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW
NA LATA 2025-2030**

	Zadanie 3. Ożywienie społeczno-kulturalne obszaru rewitalizacji - wspólna organizacja przez Gminę i partnerów (KGW, OSP): • organizacja wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych, w tym dożynek • organizacja spotkań integracyjnych, w tym przeprowadzanych przez Bibliotekę spotkań przy ognisku • organizacja pikników organizacji pozarządowych • organizacja imprez o charakterze edukacyjno-ekologicznym • organizacja koncertów, festiwali, festynów i przedstawień
Szacowana wartość przedsięwzięcia	• 5.979.462,66 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 1.211.380,54 zł • Środki unijne – 4.172.071,85 zł • Budżet Państwa – 596.010,27 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	Prace techniczne - 2026-2028 Wykorzystanie parku – od 2028 r.
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	• Poprawa jakości życia mieszkańców (miejsca odpoczynku i spotkań) • Zapewnienie mieszkańcom i gościom atrakcyjnego miejsca do spędzenia wolnego czasu • Zapewnienie miejsca do działalności lokalnych organizacji (w pierwszej kolejności KGW i OSP) • Integracja społeczna • Wzrost aktywności fizycznej • Odtworzenie zieleni • Lepsza gospodarka wodna • Zwiększenie bezpieczeństwa
Wskaźniki produktu	• Zrewitalizowany park – 1 szt. • Zrewitalizowana powierzchnia parku – 7,45 ha • Wykonane alejki – ok. 2.500 m² • Wybudowana altana - 1 szt. • Wyczyszczone i odmulone stawy – 4 szt. • Wyremontowany mostek - 1 szt. • Wyremontowane zastawki pomiędzy stawami - 2 szt.
Wskaźniki rezultatu	• Liczba osób, korzystających z parku - 500 rocznie • Liczba wydarzeń, odbywających się na parku - 10 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 20. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 2.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 2	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont wraz z nadaniem nowych funkcji obiektom pałacowym w Jastrzębnikach „Pałacowa Przemiana”
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Rewaloryzacja parku w Jastrzębnikach „Wspólny Park” Przedsięwzięcie podstawowe 3. Rewaloryzacja parku i obiektów pałacowych w Warszówce „OdNowa w Warszówce” Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Remont i modernizacja sali OSP w Jastrzębnikach „Strażacka Przestrzeń Pokoleń Przedsięwzięcie uzupełniające nr 2. Budowa mieszkań komunalnych w m. Jastrzębniki i Warszówka Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji Przedsięwzięcie pozostałe nr 6. Organizacja miejsc aktywności i integracji mieszkańców w Kurzy i Pokłękowie
Cel rewitalizacji	Cel 1. Poprawa warunków życia mieszkańców, w tym wzrost poziomu integracji społecznej Cel.2. Wzrost atrakcyjności sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej Cel 3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Blizanów
Podmioty współpracujące/partnerzy	Brak

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Lokalizacja przedsięwzięcia	Działka 131/4, obręb 0013 Jastrzębniki, m. Jastrzębniki
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	We wsi Jastrzębniki i jej okolicach brak jest miejsca, gdzie mogą odbywać się spotkania, np. wigilijne, koncerty noworoczne i inne spotkania kulturalne. Brak jest także miejsca do przeprowadzania spotkań mieszkańców, np. zebrań sołeckich. Miejsce to może być również wykorzystane na potrzeby gminy, np. biblioteka. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: • Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej • Poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu • Rozszerzenie oferty kulturalnej i rekreacyjnej dla mieszkańców • Zapewnienie miejsca dla działalności organizacji pozarządowych (w szczególności KGW i OSP) • Poprawa stanu terenów i obiektów (budynków i budowli) na OR.
Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	Zadanie 1. Prace techniczne: • Wymian dachu • Termomodernizacja • Remont wewnątrz budynku - ścian, ogrzewania, wymiana, okien, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej Zadanie 2. Wykorzystanie pomieszczeń Pałacu (wraz z oficyną) na cele społeczno-kulturalne: • organizacja wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych, w tym dożynek • organizacja spotkań integracyjnych, w tym przeprowadzanych przez Bibliotekę spotkań przy ognisku • organizacja pikników organizacji pozarządowych • organizacja imprez o charakterze edukacyjno-ekologicznym • organizacja koncertów, festiwali, festynów i przedstawień

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Szacowana wartość przedsięwzięcia	• 6.000.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 1.200.000 zł • Środki unijne – 4.200.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 600 .00 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	Prace techniczne – 2028-2030 Wykorzystanie Pałacu – od 2030
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	• Poprawa jakości życia mieszkańców (miejsca odpoczynku i spotkań) • Zapewnienie mieszkańcom i gościom atrakcyjnego miejsca do spędzenia wolnego czasu • Zapewnienie miejsca do działalności lokalnych organizacji (w pierwszej kolejności KGW i OSP) • Integracja społeczna • Wstrzymanie degradacji technicznej obiektu • Poprawa jakości powietrza (nowoczesny system ogrzewania)
Wskaźniki produktu	• Wyremontowany budynek – 1 szt. + 2 oficyny
Wskaźniki rezultatu	• Liczba osób, korzystających z Pałacu - 500 rocznie • Liczba organizacji społecznych, korzystających z Pałacu - 10 • Liczba wydarzeń, odbywających się na Pałacu – 10-15 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 21. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 3.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 3	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewaloryzacja parku i obiektów pałacowych w Warszówce „OdNowa w Warszówce”
Sfera oddziaływania	<u>Spółeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Rewaloryzacja parku w Jastrzębnikach „Wspólny Park” Przedsięwzięcie podstawowe 2. Remont wraz z nadaniem nowych funkcji obiektom pałacowym w Jastrzębnikach „Pałacowa Przemiana” Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Remont i modernizacja sali OSP w Jastrzębnikach „Strażacka Przestrzeń Pokoleń Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Budowa mieszkań komunalnych w m. Jastrzębniki i Warszówka Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji
Cel rewitalizacji	Cel 1. Poprawa warunków życia mieszkańców, w tym wzrost poziomu integracji społecznej Cel.2. Wzrost atrakcyjności sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej Cel 3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Blizanów
Podmioty współpracujące/partnerzy	KGW Warszówka OSP Warszówka
Lokalizacja przedsięwzięcia	Obręb Warszówka dz. Nr 105/13

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	We wsi i w okolicy brak jest miejsca, gdzie mogą odbywać się spotkania, np. wigilijne, koncerty noworoczne i inne spotkania kulturalne. Brak jest miejsca na spotkania mieszkańców, np. zebrania sołeckie. Miejsce to może być również wykorzystane na potrzeby gminy. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: • Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej • Poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu • Rozszerzenie oferty kulturalnej i rekreacyjnej dla mieszkańców • Zapewnienie miejsca dla działalności organizacji pozarządowych (w szczególności KGW i OSP) • Poprawa stanu terenów i obiektów (budynków i budowli) na OR Zrewitalizowane obiekty (pałac i 2 oficyny) oraz park mogą być przeznaczone na takie cele, jak: • organizacja wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych, w tym dożynek • organizacja spotkań integracyjnych, w tym przeprowadzanych przez Bibliotekę spotkań przy ognisku • organizacja pikników organizacji pozarządowych • organizacja imprez o charakterze edukacyjno-ekologicznym • organizacja koncertów, festiwali, festynów i przedstawień • działalność kulturalna i społeczna gminy
Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	<u>Park:</u> Zadanie 1. Prace techniczne: • wykonanie alejek żwirowych • wykonanie alejek o nawierzchni z brukowca • organizacja nawierzchni z kostki kamiennej pod altanę • budowa 2 altan • montaż oświetlenia i monitoringu parku • organizacja elementów małej architektury (kosze, ławki, stacja ładowania telefonów komórkowych OZE,

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

	instalacja OZE wraz z bankiem energii) wraz z rozproszaniem instalacji do elementów) • wykonanie nasadzeń • odtworzenie stawu (stawów), odtworzenie mostu, zastawek • odtworzenie bramy wjazdowej • parking (wiata parkingowa z elementami OZE) Zadanie 2. Ożywienie społeczno-kulturalne obszaru rewitalizacji - wspólna organizacja przez Gminę i partnerów (KGW, OSP): • organizacja wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych, w tym dożynek • organizacja spotkań integracyjnych, w tym przeprowadzanych przez Bibliotekę spotkań przy ognisku • organizacja pikników organizacji pozarządowych • organizacja imprez o charakterze edukacyjno-ekologicznym • organizacja koncertów, festiwali, festynów i przedstawień <u>Pałac:</u> Zadanie 1. Prace techniczne: • Wymian adachu • Termomodernizacja • Remont wewnątrz budynku - ścian, ogrzewania, wymiana, okien, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej Zadanie 2. Wykorzystanie pomieszczeń Pałacu na cele społeczno-kulturalne: • organizacja wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych, w tym dożynek • organizacja spotkań integracyjnych • organizacja pikników organizacji pozarządowych • organizacja imprez o charakterze edukacyjno-ekologicznym • organizacja koncertów, festiwali, festynów i przedstawień
Szacowana wartość przedsięwzięcia	12.000.000 zł, w tym: • Park – 6.000.000 zł • Pałac – 6.000.000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 2.400.000 zł • Środki unijne – 4.200.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 1.200.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	• Prace techniczne – 2028-2030 • Wykorzystanie parku i Pałacu – od 2030
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	• Poprawa jakości życia mieszkańców (miejsca odpoczynku i spotkań) • Zapewnienie mieszkańcom i gościom atrakcyjnego miejsca do spędzenia wolnego czasu • Zapewnienie miejsca do działalności lokalnych organizacji (w pierwszej kolejności KGW i OSP) - dotyczyłoby oficyny • Integracja społeczna • Wzrost aktywności fizycznej • Odtworzenie zieleni • Lepsza gospodarka wodna • Zwiększenie bezpieczeństwa • Pałac remont – z zewnątrz (pozostałby na razie jako budynek mieszkalny)
Wskaźniki produktu	• Zrewitalizowany park – 1 szt. • Zrewitalizowana powierzchnia parku – 5,6308 ha • Wykonane alejki • Wybudowana altana – 2 szt. • Odtworzenie stawów • Wyremontowany mostek - 1 szt. • Wyremontowane zastawki. • Wyremontowany budynek – 1 szt. plac i oficyna 2szt.
Wskaźniki rezultatu	• Liczba osób, korzystających z Pałacu i parku – 500 rocznie • Liczba wydarzeń, odbywających się w Pałacu i parku - 10 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 22. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 4.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 4	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont i modernizacja sali OSP w Jastrzębnikach „Strażacka Przestrzeń Pokoleń”
Sfera oddziaływania	<u>Spółeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Rewaloryzacja parku w Jastrzębnikach „Wspólny Park” Przedsięwzięcie podstawowe 2. Remont wraz z nadaniem nowych funkcji obiektom pałacowym w Jastrzębnikach „Pałacowa Przemiana” Przedsięwzięcie podstawowe nr 3. Rewaloryzacja parku i obiektów pałacowych w Warszówce „OdNowa w Warszówce” Przedsięwzięcie pozostałe nr 6. Organizacja miejsc aktywności i integracji mieszkańców w Kurzy i Pokłękowie
Cel rewitalizacji	Cel 1. Poprawa warunków życia mieszkańców, w tym wzrost poziomu integracji społecznej Cel.2. Wzrost atrakcyjności sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej Cel 3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Blizanów
Podmioty współpracujące/partnerzy	OSP Jastrzębniki
Lokalizacja przedsięwzięcia	Obręb Jastrzębniki dz. Nr 220, własność OSP Jastrzębniki

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Obecnie we wsi brak jest miejsc na spotkania i integrację mieszkańców. Jednocześnie w obiekcie działającej Ochotniczej Straży Pożarnej w Jastrzębnikach dostępna jest sala, ale znajduje się ona obecnie w złym stanie technicznym i dlatego wymaga kapitalnego remontu. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: • Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej • Poprawa warunków życia na obszarze rewitalizacji poprzez zapewnienie atrakcyjnego miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu • Rozszerzenie oferty kulturalnej i rekreacyjnej dla mieszkańców • Zapewnienie miejsca dla działalności organizacji pozarządowych (w szczególności KGW i OSP) • Poprawa stanu terenów i obiektów (budynków i budowli) na OR Sala będzie wykorzystywana w następujących celach: • Miejsce spotkań i zebrań wiejskich • Działalność OSP i koła gospodyń
Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	Zadanie 1. Prace techniczne: • remont i docieplenie dachu • wymiana okien • ocieplenie ścian zewnętrznych • założenie nowej instalacji elektrycznej • założenie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej • montaż instalacji fotowoltaicznej i klimatyzacyjnej • remont kuchni • remont ścian wewnętrznych, podłóg, sufitów, schodów Zadanie 2. Wykorzystanie pomieszczeń na cele społeczno-kulturalne: • organizacja wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych, w tym dożynek • organizacja spotkań integracyjnych, w tym przeprowadzanych przez Bibliotekę spotkań przy ognisku • organizacja pikników organizacji pozarządowych • organizacja imprez o charakterze edukacyjno-ekologicznym

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

	• organizacja koncertów, festiwali, festynów i przedstawień
Szacowana wartość przedsięwzięcia	• 2 500 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 500.000 zł • Środki unijne – 1.750.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 250.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	Prace techniczne – 2028-2030 Wykorzystanie sali – od 01.12.2030 r.
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	• Poprawa jakości życia mieszkańców (miejsca odpoczynku i spotkań) • Zapewnienie mieszkańcom i gościom atrakcyjnego miejsca do spędzenia wolnego czasu • Zapewnienie miejsca do działalności lokalnych organizacji (w pierwszej kolejności KGW i OSP) • Integracja społeczna • Wstrzymanie degradacji technicznej obiektu • Poprawa jakości powietrza (nowoczesny system ogrzewania)
Wskaźniki produktu	• Wyremontowany budynek – 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	• Liczba osób, korzystających z sali - 200 rocznie • Liczba organizacji społecznych, korzystających z sali - 2 • Liczba wydarzeń, odbywających się w sali – 10 rocznie

Źródło: Opracowanie własne

Wszystkie wyżej opisane przedsięwzięcia i wchodzące w ich skład zadania będą zrealizowane w sposób, zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

8. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

W programie rewitalizacji ujęto także **pozostałe, dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne**, charakteryzujące się mniejszą skalą oddziaływania, ale, podobnie jak przedsięwzięcia podstawowe, realizujące w wysokim stopniu cele programu.

Do pozostałych, dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych należą:

1. Poprawa stanu infrastruktury drogowej na obszarze rewitalizacji
2. Budowa mieszkań komunalnych w m. Jastrzębniki i Warszówka
3. Budowa sieci kanalizacyjnej Jastrzębniki – Poklęków
4. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji
5. Kompleksowa renowacja obiektu szkolnego w Jastrzębnikach z dostosowaniem do aktualnych wymagań oświatowych z uwzględnieniem celów społecznych
6. Organizacja miejsc aktywności i integracji mieszkańców w Kurzy i Poklękowie
7. Ograniczenie niskiej emisji

Poniżej, w formie tabelarycznej, przedstawiono **charakterystykę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**.

Tabela 23. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 1	
Tytuł przedsięwzięcia	Poprawa infrastruktury drogowej na obszarze rewitalizacji
Sfera oddziaływania	Społeczna, <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna
Cel rewitalizacji	Cel 3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	Cały obszar rewitalizacji
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Blizanów
Podmioty współpracujące/partnerzy	Brak
Szacowana wartość przedsięwzięcia	5 100 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy - 1 020 000 zł • Środki unijne - 3 570 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 510 000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2025-2030
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Obecny stan nawierzchni dróg na obszarze rewitalizacji wymaga pilnej przebudowy. W drogach są liczne wyrwy, ubytki, zniszczona jest nawierzchnia. Są to drogi utwardzone, w większości asfaltowe. <u>Zadania:</u> 1) Poprawa stanu infrastruktury drogowej na terenie sołectw Jastrzębniki, Poklęków, Kurza: • Przebudowa drogi od DW442 do posesji 73 – 140 mb • Przebudowa drogi od skrzyżowania z 764136P do tamy (764133P) - 1100 mb (Jastrzębniki) • Przebudowa drogi od posesji 80B do dz. 142/5 (7641168P) – 100 mb (Jastrzębniki) • Budowa drogi (nawierzchnia bitumiczna) Poklęków - Bogucice • Budowa ścieżki rowerowej 2000 mb Jastrzębniki - Poklęków • Przebudowa drogi Jastrzębniki – Kurza • Montaż oświetlenia przydrożnego 2) Poprawa stanu infrastruktury drogowej na terenie sołectwa Warszówka: • Przebudowa drogi od drogi powiatowej 4600P do posesji 47- 360 mb, • Przebudowa drogi od posesji 115 do drogi powiatowej 4600P - 150 mb • Przebudowa drogi od drogi gminnej 674164P do działki 22 – 190 mb • Montaż oświetlenia przydrożnego <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa warunków życia mieszkańców OR • Zwiększenie komfortu transportu drogowego • Zwiększenie bezpieczeństwa • Skrócenie czasu przejazdów

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 24. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 2	
Tytuł przedsięwzięcia	Budowa mieszkań komunalnych w m. Jastrzębniki i Warszówka
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel 1. Poprawa warunków życia mieszkańców, w tym wzrost poziomu integracji społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1. Wsparcie osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej
Lokalizacja	Miejscowości Jastrzębniki i Warszówka
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Blizanów
Podmioty współpracujące/partnerzy	Brak
Szacowana wartość przedsięwzięcia	10 000 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy - 2 000 000 zł • Środki unijne - 7 000 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 1 000 000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2026-2030
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Obecnie Pałace z Jastrzębnikach i w Warszówce są w złym stanie technicznym. Wymagają generalnych remontów. Schody prowadzące na piętro budynków wymagają napraw i konserwacji, ich stan powoduje zagrożenie dla ludzi. Stolarka okienna do wymiany. Elewacja zagrzybiała, zawilgocona i popękana. Zamierzenia Gminy polegają na wyremontowaniu obydwu obiektów i zmianie ich funkcji na cele społeczne dla wszystkich mieszkańców. Dla obecnych lokatorów mieszkań w Pałacach zostaną wybudowane nowe, komfortowe mieszkania komunalne. <u>Zadania:</u> 1) Budowa mieszkań komunalnych w m. Jastrzębniki dla 12 rodzin

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

	2) Budowa mieszkań komunalnych w m. Warszówka dla 15 rodzin <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa warunków życia mieszkańców miejscowości • Umożliwienie zagospodarowania zwolnionych mieszkań w pałacach na cele społeczne
--	--

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 25. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 3	
Tytuł przedsięwzięcia	Budowa sieci kanalizacyjnej Jastrzębniki – Poklęków
Sfera oddziaływania	Społeczna, <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , <u>Gospodarcza</u> , Przestrzenno-funkcjonalna
Cel rewitalizacji	Cel 3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	Miejscowości Jastrzębniki i Poklęków
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Blizanów
Podmioty współpracujące/partnerzy	Brak
Szacowana wartość przedsięwzięcia	14 000 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy - 2 800 000 zł • Środki unijne – 9 800 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) - 1 400 000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2027-2030
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Obecnie mieszkańcy miejscowości Jastrzębniki i Poklęków nie mają dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej. Niekiedy występują jeszcze nieszczelne szamba, które należy zlikwidować. Budowa sieci kanalizacyjnej wpłynie na poprawę jakości i komfortu życia mieszkańców oraz wpłynie ona na ochronę przyrody i polepszy rozwój fauny i flory (zatrzymany zostanie nielegalny zrzut nieczystości ciekłych do środowiska). Rozwój infrastruktury technicznej wpłynie pozytywnie na dalszy rozwój wsi i zachęci do osiedlania się nowych mieszkańców. <u>Zadania:</u> • Budowa sieci kanalizacji sanitarnej – 14 km

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

	<u>Prognozowane rezultaty:</u> • Liczba gospodarstw domowych podłączonych do sieci kanalizacyjnej - 120 • Poprawa warunków życia mieszkańców • Ochrona środowiska
--	---

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 26. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 4	
Tytuł przedsięwzięcia	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , <u>Gospodarcza</u> , <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel. 1. Poprawa warunków życia mieszkańców, w tym wzrost poziomu integracji społecznej Cel. 2. Wzrost atrakcyjności sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej Cel 3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Miejscowości Jastrzębniki i Warszówka
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Blizanów
Podmioty współpracujące/partnerzy	Brak
Szacowana wartość przedsięwzięcia	2 000 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy - 400 000 zł • Środki unijne - 1 500 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) - 100 000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2026-2029
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	W miejscowościach Jastrzębniki i Warszówka znajdują się parki, które są zaniedbane i zarośnięte. Wymagają one gruntownych zabiegów pielęgnacyjnych, co wpłynie korzystnie na stan fitosanitarny drzew oraz jest konieczne ze

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

	względów bezpieczeństwa. Zabiegi te wpłyną również korzystnie na walory krajobrazowe tych miejscowości. W miejscowości Warszówka znajduje się ogrodzony plac zabaw, lekko zdewastowany, obecnie użytkowany, który z każdym rokiem wymaga gruntowniejszego remontu. We wsi nie ma żadnego boiska. Boisko i plac zabaw w Jastrzębnikach obecnie są użytkowane; również wymagają remontu. Nawierzchnia boiska jest zniszczona. <u>Zadania:</u> 1) Warszówka • Budowa boiska • Remont placu zabaw – teren parku • Remont małej infrastruktury – teren parku 2) Jastrzębniki • Remont boiska – przy byłej szkole w Jastrzębnikach (obecnie prowadzone jest tam żłobek i przedszkole) • Remont placu zabaw • Remont sali OSP Jastrzębniki z przeznaczeniem na salę do wykorzystania przez mieszkańców - do kapitalnego remontu <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa warunków życia mieszkańców • Stworzenie warunków do atrakcyjnego, aktywnego spędzania wolnego czasu • Integracja mieszkańców • Rozwój umiejętności społecznych i pracy zespołowej • Poprawa kondycji fizycznej • Zmniejszenie patologii społecznej • Organizacja wydarzeń lokalnych • Podniesienie wartości lokalnej infrastruktury Realizacja przedsięwzięcia da możliwość aktywnego spędzania czasu zarówno dzieciom, młodzieży jak i dorosłym. Wpłynie również na integrację i polepszenie kontaktów międzyludzkich. Remonty placów zabaw, boiska i obiektów małej infrastruktury wpłyną na zwiększenie bezpieczeństwa.
--	--

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 27. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 5	
Tytuł przedsięwzięcia	Kompleksowa renowacja obiektu szkolnego w Jastrzębnikach z dostosowaniem do aktualnych wymagań oświatowych z uwzględnieniem celów społecznych
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel. 3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Jastrzębniki dz. nr 222
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Blizanów
Podmioty współpracujące/partnerzy	Brak
Szacowana wartość przedsięwzięcia	3 000 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy - 600 000 zł • Środki unijne - 2 100 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) - 300 000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2026-2030
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Obiekt wizualnie z zewnątrz wygląda dobrze, ale wymienione muszą być okna, dach, docieplone ściany. Wewnątrz wymaga remontu: ściany, sufity, podłogi, schody, instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna, c.o. Obiekt jest obecnie użytkowany - w części znajduje się przedszkole, a w części żłobek. Powierzchnia zabudowy to 316m², natomiast pow. użytkowa wynosi 753,3m². <u>Zadania:</u> • Remont sal dla żłobka • Remont sal przedszkolnych • Wymiana źródła ciepła • Wymiana okien i docieplenie ścian • Remont dachu

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

	<u>Prognozowane rezultaty:</u> • Polepszenie warunków prowadzenia żłobka i przedszkola • Lepsze warunki dla dzieci • Oszczędność energii • c.o. • Komfort termiczny • Ochrona przed wilgocią
--	---

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 28. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 6.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 6	
Tytuł przedsięwzięcia	Organizacja miejsc aktywności i integracji mieszkańców w Kurzy i Poklękowie
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , Techniczna, Środowiskowa, <u>Gospodarcza</u> , <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel. 1. Poprawa warunków życia mieszkańców, w tym wzrost poziomu integracji społecznej Cel. 2. Wzrost atrakcyjności sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej Cel 3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Zwiększenie poziomu integracji i aktywności mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Miejscowości Kurza i Poklęków
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Blizanów
Podmioty współpracujące/partnerzy	Sołectwo
Szacowana wartość przedsięwzięcia	300 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy - 60 000 zł • Środki unijne - 210 000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) - 30 000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2027-2030
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Obecnie w miejscowości Kurza oraz Poklęków nie ma miejsc spotkań dla okolicznych mieszkańców. <u>Zadania:</u> • Budowa 2 altan

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

	• Montaż kostki brukowej • Nasadzenia (kwiaty, drzewa, krzewy) <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa warunków życia mieszkańców • Stworzenie warunków do atrakcyjnego, aktywnego spędzania wolnego czasu • Integracja mieszkańców
--	---

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 29. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 7.

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 7	
Tytuł przedsięwzięcia	Ograniczenie „niskiej emisji”
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna
Cel rewitalizacji	Cel.3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem środowiska naturalnego
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Obszar rewitalizacji
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Blizanów
Podmioty współpracujące/partnerzy	Brak
Szacowana wartość przedsięwzięcia	800 000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 20% • Środki unijne -70% • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 10%
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2026-2028
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	W każdej z miejscowości na obszarze rewitalizacji występują stare piece, które należy wymienić. Łącznie jest ich ok. 150. <u>Zadania:</u> • Edukacja ekologiczna, dotycząca oszczędzania energii i ekologicznych nawyków • Wymiana źródła ciepła – gmina będzie wspierała mieszkańców wsi, np. poprzez pomaganie w uzyskaniu dotacji oraz w przekazywaniu informacji o różnych dostępnych funduszach na wymianę, realizuje program „Czyste Powietrze” • Wspieranie odnawialnych źródeł ciepła <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa warunków życia mieszkańców - jakości powietrza

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

	• Zmniejszenie zachorowalności • Ochrona środowiska • Zwiększenie komfortu życia
--	--

Źródło: Opracowanie własne

Wszystkie wyżej opisane przedsięwzięcia i wchodzące w ich skład zadania będą zrealizowane w sposób, zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

9. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Komplementarność to kluczowa cecha programów rewitalizacji. Rewitalizacja jest procesem przemiany wyznaczonego obszaru gminy, który charakteryzuje się szczególną koncentracją problemów, w tym przede wszystkim społecznych. W programie rewitalizacji należy zatem zastosować mechanizmy zapewnienia komplementarności pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych na potrzeby opracowania programu rewitalizacji należy rozumieć jako **wzajemne dopełnianie się interwencji, prowadzące do osiągnięcia wcześniej wyznaczonych celów rewitalizacji**. W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2024-2030 zapewniono komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych we wszystkich wymaganych wymiarach.

9.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. **Zapewnienie komplementarności przestrzennej przedsięwzięć rewitalizacyjnych** ma służyć temu, by **program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały obszar rewitalizacji** (a nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2024-2030 **przedsięwzięcia rewitalizacyjne oddziaływać będą na cały obszar rewitalizacji** dzięki ich równomiernemu, przestrzennemu rozłożeniu oraz wzajemnemu przestrzennemu „dopełnianiu się”. **Zachowanie komplementarności przestrzennej wykazano** w Rozdziałach: 7. i 8., w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o przedsięwzięciach, **w wierszu „Lokalizacja przedsięwzięcia” wskazując konkretne miejsce realizacji przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji**. Ponadto, realizacja przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji została zsynchronizowana czasowo, co wykazano w ramowym harmonogramie realizacji programu rewitalizacji (Tabela 36.). Graficznie zostało to przedstawione także na mapach obrazujących podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (załączniki nr 1-3). Tym samym dowodzi się, że przedsięwzięcia te nie są skupione w jednym punkcie obszaru rewitalizacji, lecz zlokalizowane na całym jego terytorium.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

9.2. Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji takich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się **wzajemnie dopełniały tematycznie** sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we **wszystkich niezbędnych aspektach** (społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym). Zapewnienie komplementarności problemowej ma **przeciwdziałać fragmentacji działań** (np. tzw. „rewitalizacji technicznej”, czy „rewitalizacji społecznej” – określeń często błędnie stosowanych), koncentrując uwagę na **całościowym spojrzeniu** na przyczyny kryzysu obszaru rewitalizacji.

Poszczególne **przedsięwzięcia rewitalizacyjne**, ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2024-2030, **uzupełniają się tematycznie oraz oddziałują na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych sferach**, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. **Zachowanie komplementarności problemowej wykazano** w Rozdziałach: 7. i 8., w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o przedsięwzięciach podstawowych, **w wierszu „Komplementarność problemowa”, wskazując na bezpośrednie powiązania** opisywanych przedsięwzięć z innymi przedsięwzięciami ujętymi w programie rewitalizacji.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 30. Wpływ przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery oddziaływania

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	PRZEDSIĘWZIECIE WPŁYWA NA SFERĘ:				
	Społeczną	Gospodarczą	Funkcjonalno - przestrzenną	Środowiskową	Techniczną
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 1 Rewaloryzacja parku w Jastrzębnikach „Wspólny Park”	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 2 Remont wraz z nadaniem nowych funkcji obiektom pałacowym w Jastrzębnikach „Pałacowa Przemiana”	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 3 Rewaloryzacja parku i obiektów pałacowych w Warszówce „OdNowa w Warszówce”	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 4 Remont i modernizacja sali OSP w Jastrzębnikach „Strażacka Przestrzeń Pokoleń	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 1 Poprawa stanu infrastruktury drogowej na obszarze rewitalizacji	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 2 Budowa mieszkań komunalnych w m. Jastrzębniki i Warszówka	TAK	NIE	NIE	NIE	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 3 Budowa sieci kanalizacyjnej Jastrzębniki – Poklęków	NIE	TAK	NIE	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 4 Rozwój infrastruktury sportowo- rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 5 Kompleksowa renowacja obiektu szkolnego w Jastrzębnikach z dostosowaniem do aktualnych wymagań oświatowych z uwzględnieniem celów społecznych	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 6 Organizacja miejsc aktywności i integracji mieszkańców w Kurzy i Poklękowie	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 7 Ograniczenie niskiej emisji	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie własne

9.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Dla zapewnienia **komplementarności proceduralno-instytucjonalnej** niezbędne jest **osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle**. Zachowanie komplementarności proceduralno-instytucjonalnej wykazano i opisano w Rozdziałach: 11 Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu oraz 12. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.

9.4. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa sprowadza się do **zachowania ciągłości programowej** polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności UE w latach 2014-2021. Ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2024-2030 przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności UE w latach 2014-2021.

Poniżej wykazano, które przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2014-2021:

- Przedsięwzięcie podstawowe nr 3. Rewaloryzacja parku i obiektów pałacowych w Warszówce " OdNowa w Warszówce" oraz Przedsięwzięcie pozostałe nr 4 rozwój infrastruktury sportowo- rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji stanowią kontynuację

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

działania pn „Wiejski Plac Zabaw Relaksik ” w Warszówce, realizowanego w ramach konkursu Pięknieje Wielkopolska Wieś (2016) współfinansowanego przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego w wys. 30.000 zł. (całkowita wartość 50.602,20 zł)

- Przedsięwzięcie pozostałe nr 1- poprawa infrastruktury drogowej na obszarze rewitalizacji stanowi kontynuację/rozwinięcie następujących zrealizowanych projektów:
 - budowa drogi Jastrzębniki – Pokłków(dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych na lata 2020 wysokości 1.697.000,00 zł, wartość całego zadania 3.394.352,34 zł)
 - budowa drogi Warszówka- osiedle – środki własne gminy 390.000,00zł
 - modernizacja oświetlenia ulicznego m.in w m. Jastrzębniki, Warszówka, Kurza, Pokłków (wymiana na oprawy energooszczędne typu LED)- przedsięwzięcie realizowane w ramach rządowego funduszu Polski Ład "Rozświećmy Polskę", koszt inwestycji w w/w miejscowościach wyniósł 178.100,00zł, dofinansowanie 80%
 - Warszówka: budowa ścieżki rowerowej przy drodze powiatu kaliskiego - wycięcie części działki z parku w Warszówce (w ramach Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej)
- Przedsięwzięcie podstawowe 3. Rewaloryzacja parku i obiektów pałacowych w Warszówce „OdNowa w Warszówce" jako rozwinięcie działania polegającego na remoncie oficyny przy pałacu w Warszówce, współfinansowanego przez Wojewodę Wielkopolskiego w kwocie 97.790,00 zł.

9.5. Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania w kontekście polityki spójności w latach 2021-2027 oznacza, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji, opierają się na **konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia** ze środków EFRR, EFS+ i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Komplementarność źródeł finansowania oznacza także **zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania** przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Planowane główne źródła finansowania podstawowych i pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Blizanów przedstawiają się następująco:

- a. **Środki unijne:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podstawowe nr 3., Przedsięwzięcie podstawowe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 6., Przedsięwzięcie pozostałe nr 7.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

- b. **Środki własne gminy:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podstawowe nr 3., Przedsięwzięcie podstawowe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 6., Przedsięwzięcie pozostałe nr 7.
- c. **Środki własne powiatu:** nie dotyczy
- d. **Środki własne województwa:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podstawowe nr 3., Przedsięwzięcie podstawowe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 6., Przedsięwzięcie pozostałe nr 7.
- e. **Środki krajowe:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podstawowe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4, Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 6., Przedsięwzięcie pozostałe nr 7.
- f. **Środki podmiotów współpracujących:** nie dotyczy
- g. **Środki prywatne:** nie dotyczy

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

10. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI WRAZ Z SZACUNKOWYM WSKAZANIEM ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH

Ramy finansowe powinny wskazywać potencjalne źródła finansowania, z których mogą być pozyskane środki na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł. Podstawą do określenia ram finansowych są: zakres przedmiotowy i podmiotowy poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, horyzont czasowy obowiązywania programu oraz identyfikacja dostępnych źródeł finansowania występujących na szczeblach lokalnym, regionalnym oraz krajowym.

Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2024-2030 przedstawia Tabela 31.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 31. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt			Planowane źródło finansowania
				Środki publiczne	Środki prywatne	Razem	
1.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Rewaloryzacja parku w Jastrzębnikach „Wspólny Park”	Gmina Blizanów	2026-2028	5,9 mln zł	0 zł	5,9 mln zł	Budżet Gminy Środki unijne, w tym FEW Budżet Państwa
2.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Remont wraz z nadaniem nowych funkcji obiektom pałacowym w Jastrzębnikach „Pałacowa Przemiana”	Gmina Blizanów	2028-2030	6,0 mln zł	0 zł	6,0 mln zł	Budżet Gminy Środki unijne, w tym FEW Budżet Województwa Budżet Państwa
3.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 3. Rewaloryzacja parku i obiektów pałacowych w Warszówce „OdNowa w Warszówce”	Gmina Blizanów	2028-2030	12 mln zł	0 zł	12 mln zł	Budżet Gminy Środki unijne, w tym FEW Budżet Województwa Budżet Państwa
4.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Remont i modernizacja sali OSP w Jastrzębnikach „Strażacka Przestrzeń Pokoleń	Gmina Blizanów	2025-2030	2,5 mln zł	0 zł	2,5 mln zł	Budżet Gminy Środki unijne, w tym FEW Budżet Województwa Budżet Państwa

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

5.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Poprawa stanu infrastruktury drogowej na obszarze rewitalizacji	Gmina Blizanów	2025-2030	5,1 mln zł	0 zł	5,1 mln zł	Budżet Gminy Środki unijne, w tym FEW Budżet Województwa Budżet Państwa
	Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Budowa mieszkań komunalnych w m. Jastrzębniki i Warszówka	Gmina Blizanów	2026-2030	10 mln zł	0 zł	10 mln zł	Budżet Gminy Środki unijne, w tym FEW Budżet Województwa Budżet Państwa
7.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Budowa sieci kanalizacyjnej Jastrzębniki – Pokłków	Gmina Blizanów	2027-2030	14 mln zł	0 zł	14 mln zł	Budżet Gminy Środki unijne, w tym FEW Budżet Województwa Budżet Państwa
8.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji	Gmina Blizanów	2026-2029	2 mln zł	0 zł	2 mln zł	Budżet Gminy Środki unijne, w tym FEW Budżet Województwa Budżet Państwa
9.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 5. Kompleksowa renowacja obiektu szkolnego w Jastrzębnikach z dostosowaniem do aktualnych wymagań oświatowych z uwzględnieniem celów społecznych	Gmina Blizanów	2026-2030	3 mln zł	0 zł	3 mln zł	Budżet Gminy Środki unijne, w tym FEW Budżet Województwa Budżet Państwa

**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW
NA LATA 2025-2030**

10.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 6. Organizacja miejsc aktywności i integracji mieszkańców w Kurzy i Pokłękowie	Gmina Blizanów	2027-2030	0,3 mln zł	0 zł	0,3 mln zł	Budżet Gminy Środki unijne, w tym FEW Budżet Województwa Budżet Państwa
11.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 7. Ograniczenie niskiej emisji	Gmina Blizanów	2026-2028	0,8 mln zł	0 zł	0,8 mln zł	Budżet Gminy Środki unijne, w tym FEW Budżet Województwa Budżet Państwa
ŁĄCZNIE				61,6 mln zł	0 zł	61,6 mln zł	

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

11. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI, WSKAZANIE KOSZTÓW TEGO ZARZĄDZANIA WRAZ Z RAMOWYM HARMONOGRAMEM REALIZACJI PROGRAMU

Wieloaspektowość procesu rewitalizacji wymaga osadzenia rewitalizacji w ogólnym systemie zarządzania rozwojem gminy oraz określenia kluczowych elementów, jakimi są: system wdrażania, monitorowania i modyfikacji programu rewitalizacji. Umożliwia to z jednej strony skuteczną i efektywną realizację programu, z drugiej strony natomiast pozwala na optymalne wykorzystanie środków finansowych w celu zmaksymalizowania spodziewanych efektów. Ponadto, kompleksowy monitoring zapewnia również odpowiednią ocenę aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Program rewitalizacji powinien być dokumentem „żywym”, podstawowym planem działania, wyznaczającym kluczowe kierunki rewitalizacji i wskazującym sposoby osiągania założonych celów. Aby zaakceptowane przez radę gminy zapisy programu były realizowane, niezbędny jest organ odpowiedzialny za kompleksowy proces zarządzania procesem rewitalizacji. Ze względu na istotność programu rewitalizacji dla rozwoju gminy, podobnie jak ma to miejsce w przypadku Strategii Rozwoju Gminy Blizanów na lata 2024-2034, **organem tym jest Wójt Blizanowa**, który realizował będzie powyższe zadania za pośrednictwem **Zespołu ds. realizacji programu rewitalizacji**, który zostanie powołany w celu **zarządzania całym procesem rewitalizacji w gminie**, tj. **wdrażania, monitorowania oraz przygotowania niezbędnych modyfikacji** dokumentu. Członkowie Zespołu, w tym partnerzy społeczno-gospodarczy, reprezentować będą różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej oraz posiadać będą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie (pracownicy Urzędu Gminy, radni, szefowie jednostek gminnych, przedstawiciele organizacji pozarządowych), co gwarantuje sprawne i kompleksowe zarządzanie procesem rewitalizacji w gminie, w szczególności **wdrażanie programu rewitalizacji**. Całość prac zespołu koordynować będzie Koordynator ds. Rewitalizacji, będący jednocześnie przewodniczącym zespołu. Koszty zarządzania programem rewitalizacji sprowadzają się m.in. do przyznania ewentualnych dodatków specjalnych do podstawowych wynagrodzeń pracowniczych i pokryte zostaną w ramach wydatków na administrację Urzędu Gminy w Blizanowie.

Ponadto, ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wskazuje, że jednym z kluczowych narzędzi realizacji programu rewitalizacji, zapewniających m.in. jego uspołecznienie, jest **Komitet rewitalizacji**. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Blizanowie z **dnia r.** w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Blizanów (uchwała nr), **stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy** w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030 (GPR) oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta Blizanowa w zakresie rewitalizacji. Komitet reprezentuje interesariuszy rewitalizacji, tj. przedstawicieli mieszkańców gminy (w

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

tym obszaru rewitalizacji), organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, przedsiębiorców, jednostek organizacyjnych gminy oraz innych grup społecznych. **Komitet uprawniony jest do opiniowania GPR na etapie jego wdrażania, monitorowania i ewaluacji oraz podejmowania inicjatyw związanych z rewitalizacją w Gminie Blizanów.** Komitet uczestniczy w sporządzaniu i opiniowaniu projektów uchwał Rady Gminy Blizanów oraz zarządzeń Wójta Gminy Blizanów związanych z rewitalizacją. Zgodnie z uchwałą, posiedzenia Komitetu odbywają się w razie potrzeby, nie rzadziej niż raz na rok. Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie opinii, która jest formułowana w drodze uzgodnienia stanowisk. Osoby zasiadające w Komitecie rewitalizacji sprawują tę funkcję społecznie, nie otrzymując za swoją pracę wynagrodzenia, a obsługę administracyjną zapewnia Urząd Gminy w Blizanowie.

Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawia Tabela 32.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 32. Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Uwaga: kolorem pomarańczowym zaznaczono okres realizacji części inwestycyjnej przedsięwzięcia, a kolorem szarym części realizacyjnej (społecznej)							
1.	Rewaloryzacja parku w Jastrzębnikach „Wspólny Park						
2.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Remont wraz z nadaniem nowych funkcji obiektom pałacowym w Jastrzębnikach „Pałacowa Przemiana”						
3.	Rewaloryzacja parku i obiektów pałacowych w Warszówce „OdNowa w Warszówce”						
4.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Remont i modernizacja sali OSP w Jastrzębnikach „Strażacka Przestrzeń Pokoleń						
1.	Poprawa stanu infrastruktury drogowej na obszarze rewitalizacji						
2.	Budowa mieszkań komunalnych w m. Jastrzębniki i Warszówka						
3.	Budowa sieci kanalizacyjnej Jastrzębniki – Pokłęków						
4.	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji						
5.	Kompleksowa renowacja obiektu szkolnego w Jastrzębnikach						

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

	z dostosowaniem do aktualnych wymagań oświatowych z uwzględnieniem celów społecznych						
6.	Organizacja miejsc aktywności i integracji mieszkańców w Kurzy i Poklękwie						
7.	Ograniczenie niskiej emisji						

Źródło: Opracowanie własne

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Kluczowym elementem kompleksowego zarządzania procesem rewitalizacji w gminie jest **system monitorowania** rewitalizacji. Należy zatem monitorować realizację uchwalonego programu rewitalizacji. System monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030 przedstawia się następująco i dotyczy następujących płaszczyzn:

- a) Monitorowania podstawowych parametrów programu na etapie przyjęcia oraz późniejszych jego aktualizacji (m.in. ludność, powierzchnia oraz przestrzenny obraz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w programie wraz z podaniem szacowanych kosztów oraz przewidywanych rezultatów, ramy finansowe programu wraz z prognozowanym montażem finansowym)
- b) Monitorowania stopnia realizacji celów określonych w programie (co najmniej raz na dwa lata)

Gminny program rewitalizacji powinien definiować oczekiwane efekty planowanych przedsięwzięć oraz wskaźniki ich osiągnięcia. Monitorowanie stopnia realizacji celów w trakcie wdrażania programu polegać będzie na weryfikacji osiągnięcia założonych wartości docelowych wskaźników rezultatu i produktu. Przyjęta wartość bazowa poszczególnych wskaźników dotyczy stopnia zaawansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach programu, a nie bezwzględnego poziomu ich obecnej wartości.

CEL 1. Poprawa warunków życia mieszkańców, w tym wzrost poziomu integracji społecznej.

- Wskaźnik produktu:
 - Liczba zmodernizowanych/wyremontowanych/przebudowanych obiektów i budowli służących aktywizacji i integracji mieszkańców (sztuki)
 - Wartość bazowa w 2024 r.: 0 sztuk
 - Wartość docelowa w 2030 r.: 8 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem.

- Wskaźnik rezultatu:
 - Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury społecznej (osoby/rok)
 - Wartość bazowa w 2023 r.: 0 osób
 - Wartość docelowa w 2030 r.: 1 900 osób/rok

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Wskaźnik powiązany z następującym wskaźnikiem rezultatu ujętym w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.

Liczba nowych wydarzeń kulturalnych/aktywizujących/integrujących (sztuki/rok)

- Wartość bazowa w 2024 r.: 0 sztuk/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 55 sztuk/rok

CEL 2. Wzrost atrakcyjności sportowo-rekreacyjnej i kulturalnej.

- Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych/wyremontowanych/przebudowanych obiektów i budowli zwiększających atrakcyjność rekreacyjną i kulturalną (sztuki)

- Wartość bazowa w 2024 r.: 0 sztuk
- Wartość docelowa w 2030 r.: 7 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem.

- Wskaźnik rezultatu:

Liczba nowych wydarzeń zwiększających atrakcyjność rekreacyjną i kulturalną (sztuki/rok)

- Wartość bazowa w 2024 r.: 0 sztuk/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 15 sztuk/rok

CEL 3. Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej i komunalnej z poszanowaniem środowiska naturalnego:.

- Wskaźnik produktu:

Zmodernizowana infrastruktura społeczna i komunalna (sztuki)

- Wartość bazowa w 2024 r.: 0 sztuk
- Wartość docelowa w 2030 r.: 16 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

- Wskaźnik rezultatu:
 - Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury społecznej i komunalnej (osoby/rok)
 - Wartość bazowa w 2024 r.: 0 osób/rok
 - Wartość docelowa w 2030 r.: 2 500 osób/rok

Wskaźnik powiązany z następującym wskaźnikiem rezultatu ujętym w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.

- c) Monitorowania skutków realizacji programu poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji – wskaźniki stanu kryzysowego (co najmniej raz na dwa lata od momentu przyjęcia dokumentu do końca okresu obowiązywania).

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Tabela 33. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR)

L.p.	Wskaźnik przyjęty do analizy	Wartość bazowa wskaźnika dla OR	Szacowana wartość wskaźnika w 2030 roku ¹³
SFERA SPOŁECZNA			
1.	Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej	0,61%	0,23%
2.	Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	2,02%	1,48%
3.	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny	0	0
4.	Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłek pielęgnacyjny	2,11%	2,11%
5.	Odsetek osób korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej	1,40%	0,70%
6.	Odsetek przestępstw stwierdzonych	0,61%	0,49%
7.	Liczba „Niebieskich Kart”	2	2
8.	Odsetek czytelników bibliotek	6,51%	10,63%
9.	Odsetek mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym	18,50%	18,49%
SFERA GOSPODARCZA			
10.	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców	0,89 (tylko JA7-ZOW)	0,89
SFERA ŚRODOWISKOWA			
11.	Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych	70,30% (tylko JA7-ZOW)	39,31%
12.	Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji	48,02% (tylko JA7-ZOW)	41,07%
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA			
13.	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	NIE (tylko JA12-ZOW)	TAK

¹³ Co do zasady, szacowana wartość wskaźnika w 2030 roku ustalona została na poziomie bieżącej wartości referencyjnej dla całej gminy. W pozostałych przypadkach, przyjęto założenie, że nie nastąpi pogorszenie wartości wskaźnika dla OR.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

14.	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	NIE (tylko JA12-ZOW)	TAK
15.	Dostępność obiektów kultury i innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlica itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
16.	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
SFERA TECHNICZNA			
17.	Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy	0%	0%
18.	Odsetek obiektów budowlanych w złym stanie technicznym	0,55%	0,33%

Źródło: opracowanie własne

- d) Bieżącego monitorowania poziomu wdrażania programu – na bieżąco będzie aktualizowana lista przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe.

Monitorowanie ww. płaszczyzn, prowadzone przez **Zespół ds. realizacji programu rewitalizacji**, sprowadzać się będzie m.in. do przygotowania w cyklach minimum dwuletnich sprawozdań/raportów z realizacji programu, służących ocenie jego aktualności, stopnia skuteczności i efektywności przyjętych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W wyniku kompleksowego monitorowania rewitalizacji, zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych oraz zgłaszanych potrzeb, może zaistnieć potrzeba modyfikacji zapisów programu rewitalizacji, w szczególności dotyczących przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Za przygotowanie niezbędnych **modyfikacji programu** odpowiedzialny jest organ wykonawczy gminy – **Wójt Gminy Blizanów**, który przy udziale **Zespołu ds. realizacji programu rewitalizacji** oceni zasadność oraz możliwość wprowadzenia korekt. W przypadku uznania korekt za zasadne, Zespół zastosuje procedurę wprowadzania zmian, tożsamą z procedurą przy tworzeniu programu, w szczególności uwzględniającą dojrzałe formy partycypacji społecznej oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

13. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH DOTYCZĄCYCH ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY I ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI W TYM ZASOBIE

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030 nie wpływają na konieczność zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego gminy i zasad wynajmowania lokali w tym zasobie.

14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE WSPRAWIE ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030 nie wpływają na konieczność zmian w uchwale nr ... Rady Gminy Blizanów z dnia ... roku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Blizanów.

15. WSKAZANIE, CZY NA OBSZARZE REWITALIZACJI MA ZOSTAĆ USTANOWIONA SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI WRAZ ZE WSKAZANIEM OKRESU JEJ OBOWIĄZYWANIA

Gmina Blizanów nie planuje ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.

16. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

16.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030 nie naruszają ustaleń obowiązujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i są z nim spójne, co szczegółowo wykazano w Rozdziale 4. Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030 nie naruszają ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i nie wymagają uchwalenia nowych planów.

16.3. W przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu

Gmina Blizanów nie planuje uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji.

17. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)

Obowiązek przeprowadzenia SOOŚ nakłada Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa ona rodzaje dokumentów, dla których wymagane jest przeprowadzanie oceny oraz zasady jej przeprowadzania lub odstąpienia od niej.

W opinii organu przygotowującego projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030, nie stanowi on dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe stanowisko, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt. 2 zwrócono się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów. Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawiono stosowne uzasadnienie w tym zakresie. W przedmiotowym przypadku **odstąpienie to zostało uzgodnione** ze wskazanym wyżej organem (pismo nr z dniaroku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu).

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

18. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI

Obowiązek uspołecznienia programu rewitalizacji wynika z Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, a także z Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027¹ (tzw. ustawy wdrożeniowej). Partycypacja społeczna musi zatem zostać uwzględniona na każdym etapie prac nad programem, tj.: podczas diagnozowania, programowania, wdrażania oraz monitorowania. W proces ten włączyć należy partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.

18.1. Diagnozowanie

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Blizanów miała na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego (OZ) oraz obszaru rewitalizacji (OR). W ramach partycypacji społecznej na tym etapie prac, mieszkańcy gminy wzięli udział w badaniu ankietowym, mającym na celu poznanie ich opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji społeczno-funkcjonalnej przestrzeni gminy oraz oczekiwanych działań. Opinie zbierano za pośrednictwem kwestionariusza ankietowego w formie elektronicznej, udostępnionego:

- na stronie internetowej gminy: <https://blizanow.ug.gov.pl/2144-ankieta-do-druku>
- na stronie podmiotowej gminy w BIP.

W celu włączenia w proces rewitalizacji jak najszerszej grupy interesariuszy, przygotowano również wersję drukowaną ankiety, którą mogły wypełnić osoby nie mające dostępu lub nie poruszające się płynnie w technologiach cyfrowych. Ankieta w tej wersji była dostępna:

- w Urzędzie Gminy Blizanów w obu budynkach (w Blizanowie Drugim i Jankowie Pierwszym)
- przekazana Kołom Gospodyń Wiejskich i Ochotniczej Straży Pożarnej
- dystrybuowana podczas lokalnych spotkań i wydarzeń.

Badanie było prowadzone od czerwca do lipca 2024 roku. Łącznie wzięło w nim udział 130 osób. Kwestionariusz składał się z 3 rozbudowanych pytań tematycznych oraz metryczki, w której respondenci wskazywali na wiek, płeć, wykształcenie, status zawodowy oraz miejsce zamieszkania. Badani ocenili warunki życia, wymienili zjawiska uciążliwe społecznie, wskazali grupę społeczną, która wymaga największego wsparcia.

Po przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczeniu obszaru rewitalizacji (OR) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne dokumentu. Wójt Gminy Blizanów, działając na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485.), Zarządzeniem nr 85/2024 z dnia 30.08.2024 r. zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

społecznych projektu Uchwały Rady Gminy Blizanów w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Blizanów. Konsultacje miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag do wyżej wymienionego projektu uchwały. Konsultacje przeprowadzone zostały w dniach **od 5 września 2024 r. do 11 października 2024 r.** w postaci:

- Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag. Formularz dostępny był: na stronie internetowej <https://www.blizanow.ug.gov.pl/?start=32>, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://www.blizanow.ug.gov.pl/rewitalizacja-na-terenie-gminy-blizanow> oraz w formie papierowej w Urzędzie Gminy Blizanów sekretariat (pokój nr 6/sekretariat), w godzinach pracy Urzędu, Blizanów Drugi 52, 62-814 Blizanów.
- Zbierania uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Gminy Blizanów (pokój nr 6/sekretariat), w godzinach pracy Urzędu, Blizanów Drugi 52, 62-814 Blizanów
- Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także przedstawienie uwag, opinii i propozycji. Spotkanie zaplanowano na 3 października 2024 roku w godz. 10:00-11:00 w formie konsultacji on-line.

Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z Rozdziałem 2 Ustawy o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r., poz. 278), z uwzględnieniem form i terminów przewidzianych w art. 6.

Po przeprowadzonych konsultacjach przygotowany został Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Blizanów. Raport opublikowano na stronie podmiotowej gminy w BIP <https://www.blizanow.ug.gov.pl/rewitalizacja-na-terenie-gminy-blizanow> . Z zapisów raportu wynika, że w **związku z brakiem odnotowanych uwag, opinii, propozycji dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, tj. przedstawionych szczegółowo granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Blizanów, przedmiotowy dokument został skierowany w formie wniosku Wójta Gminy Blizanów do Rady Gminy Blizanów celem podjęcia stosownej uchwały, którą podjęto jako Uchwałę Nr V/42/2024 Rady Gminy Blizanów z dnia 14 listopada 2024 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Blizanów.

W wyniku powyższych działań związanych z diagnozowaniem czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Blizanów, wyznaczono na terenie Gminy obszar rewitalizacji, dla którego sporządzony został Gminny program rewitalizacji z zaplanowanymi przedsięwzięciami, których realizacja powinna doprowadzić do poprawy sytuacji (w pierwszej kolejności społecznej) na tym obszarze.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Aby sformułować adekwatną listę przedsięwzięć, należy najpierw zidentyfikować przyczyny sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowe potencjały, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji. Kluczową kwestią jest także analiza wzajemnych powiązań analizowanych sfer, tj.: społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej. Służyła temu **szczegółowa, pogłębiona diagnoza OR**, obowiązek przeprowadzenia której wynika bezpośrednio z zapisów Ustawy o rewitalizacji. Obowiązek bezpośredniego uczestnictwa przedstawicieli lokalnej społeczności i biznesu nakłada wprost Ustawa o rewitalizacji (art. 5 ust. 1.) w następującym zapisie: „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy”. Ponadto, z Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej) wynika, że w proces ten włączyć należy także partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.

W przypadku przeprowadzonej pogłębionej diagnozy OR w Gminie Blizanów wykorzystano **następujące formy partycypacji:**

- Wywiady standaryzowane z interesariuszami – osobno każda grupa - pracownicy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blizanowie (kierownictwo i pracownicy socjalni, działający na OR), przedstawiciele Policji, reprezentanci placówek oświatowych (dyrektorzy szkół i pedagodzy), przedstawiciele organizacji pozarządowych, seniorów i klubów sportowych, przedstawiciele instytucji kultury oraz pracownicy Urzędu Gminy (zajmujący się sprawami gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i rozwoju lokalnego). Wywiady odbyły się 18 grudnia 2024 roku w salach Urzędu Gminy Blizanów (w obu budynkach UG).
- Badanie ankietowe organizacji pozarządowych, działających na OR, w tym partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.
Dla potrzeb pogłębionej diagnozy, w celu precyzyjnego zidentyfikowania przyczyn sytuacji kryzysowej, do udziału w badaniu ankietowym zaproszono przedstawicieli organizacji pozarządowych funkcjonujących na obszarze rewitalizacji– stowarzyszeń, fundacji, grup nieformalnych, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni, stowarzyszeń ogrodowych, rad osiedli/dzielnic.

Badanie przeprowadzono pomiędzy styczniem a lutym 2025 roku i wzięło w nim udział 7 reprezentantów/reprezentantek m.in. 4 stowarzyszeń (57,1% ankietowanych), 1

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

wspólnoty mieszkaniowej (tj. 14,3% ankietowanych), 1 rady osiedla/dzielnicy (tj. 14,3% ankietowanych) oraz 1 Koła Gospodyń Wiejskich (tj. 14,3% ankietowanych). Respondenci w pytaniach wielokrotnego wyboru dokonali wskazań grup społecznych najbardziej zagrożonych ubóstwem oraz korelacji poszczególnych dysfunkcji z powstawaniem ubóstwa. Ankietowani określali czynniki utrwalające biedę oraz zjawiska stanowiące najważniejszy problem na obszarze rewitalizacji. Inne kwestie podjęte w badaniu to: najważniejsze przyczyny przestępczości, przyczyny bezrobocia w otoczeniu respondentów.

W części ankiety dotyczącej przyczyn sytuacji kryzysowej w sferze środowiskowej poproszono uczestników badania o ocenę: ogólnej estetyki przestrzeni (czystość, ład przestrzenny, obecność terenów lub obiektów zaniedbanych), ocenę stanu technicznego i wyposażenia obiektów użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, urząd, świetlice, boiska, place zabaw, itp.), ocenę czystości środowiska naturalnego (jakość powietrza, wody, terenów zielonych) i ocenę efektywności zagospodarowania przestrzeni (czy tereny i obiekty są wykorzystywane optymalnie). Ostatnie pytanie dotyczyło określenia lokalnych potencjałów.

Z załączonej do badania metryczki wynika, że ankietowani reprezentowali następujące obszary działalności: Kultura i rozrywka (28,6%), Edukacja; Zdrowie; Rekreacja i sport (po 14,3%) oraz inne dookreślone przez respondentów jako OSP i KGW (po 14,3%).

- Badanie ankietowe lokalnych przedsiębiorców

Drugą, po przedstawicielach organizacji społecznych, reprezentacją poproszoną o aktywność opiniotwórczo-doradczą na etapie opracowywania pogłębionej diagnozy, byli przedsiębiorcy działający na obszarze rewitalizacji. Badanie ankietowe dla tej grupy odbyło się pomiędzy styczniem a lutym 2025 roku uzyskując 7 wypełnień. Prawie $\frac{3}{4}$ (71,4%) respondentów stanowiły podmioty gospodarcze zatrudniające do 10 pracowników, a resztę tj. 2 osoby – jednoosobową działalność gospodarczą (28,6%). Po 28,6% respondentów reprezentowało Rolnictwo, leśnictwo, rybactwo oraz branżę usługową, pozostałe pojedyncze reprezentacje to Budownictwo, Przemysł oraz Handel (po 14,3%).

Najwięcej, bo 3 ankietowanych, rozpoczęło działalność gospodarczą w latach 1991-2004, 2 przedsiębiorców w latach 2005-2015 i tyle samo w latach 2021 i później.

Ankietowani w pytaniach wielokrotnego wyboru wskazali na najważniejsze problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji i najważniejsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji. Udzielili odpowiedzi przeczącej lub twierdzącej, dotyczącej działań podejmowanych przez gminę w celu wspierania rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz tego, czy gmina pomaga w promocji firm. Pozostałe pytania ankietowe dotyczyły takich kwestii, jak:

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

- Koncentracja niezbyt korzystnych rodzajów działalności gospodarczych, np. punktów sprzedaży alkoholu oraz punktów związanych z grami losowymi, hazardem
- Skłonność mieszkańców do wyrażania zgody na lokowanie nowych, dużych zakładów w pobliżu miejsca zamieszkania
- Skłonność mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej
- Ustalenie lokalnych potencjałów – do zaznaczenia maksymalnie 5 najważniejszych spośród wskazanych.

Obie ankiety – ta skierowana do organizacji pozarządowych, i ta dedykowana przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji – dostępne były zarówno w formie online (poprzez link do platformy Webankieta), jak i drukowanej. Informację o ankietach:

- przekazano za pośrednictwem strony podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.blizanow.ug.gov.pl/rewitalizacja-na-terenie-gminy-blizanow>
 - zawieszono na stronie internetowej gminy
 - wydrukowane egzemplarze ankiet wysyłano pocztą tradycyjną lub przekazywano bezpośrednio do rąk własnych sołtysów w celu dystrybucji za ich pośrednictwem
 - wydrukowane egzemplarze ankiet wyłożono w UG w miejscu ekspozycji ogłoszeń i informacji (w drugim budynku UG w Jankowie Pierwszym)
 - wydrukowane egzemplarze ankiet przekazano do dystrybucji Prezesowi Zarządu Oddziału Gminnego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP w Blizanowie.
 - informację o ankietach zawieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Blizanów.
- Spacer studyjny po wyznaczonym OR (podczas spaceru odwiedzono kilkanaście punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i rzemieślniczych, przeprowadzając rozmowy z ich właścicielami lub pracownikami). Spacer studyjny odbył się w dniu 18 grudnia 2024 roku.

18.2. Programowanie

Ważnym elementem opracowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2024-2030 było aktywne uczestnictwo społeczności lokalnej.

- Ankiety z pomysłami na przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Mieszkańcy gminy, partnerzy społeczno-gospodarczy oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji, zostali również zaproszeni do udziału w procesie tworzenia listy przedsięwzięć

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

rewitalizacyjnych o charakterze inwestycyjnym lub nieinwestycyjnym, poprzez zamieszczenie własnych propozycji w dedykowanej ankiecie zawierającej kwestionariusz. Propozycje można było zamieszczać w odniesieniu do następującej tematyki przedsięwzięć:

- Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców
- Aktywizacja i integracja mieszkańców
- Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowo-rekreacyjnej / kulturalnej
- Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości
- Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
- Remonty dróg, modernizacja infrastruktury okołodrogowej
- Poprawa jakości powietrza
- Inne, bez klasyfikacji.

Kwestionariusze w formie online dostępne były:

- na stronie internetowej Urzędu Gminy Blizanów
<https://www.blizanow.ug.gov.pl/2474-zglos-pomysl-dot-przedsiwziec-na-obszarze-rewitalizacji>
- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej
<https://www.blizanow.ug.gov.pl/bip>

Kwestionariusze z propozycjami przedsięwzięć rewitalizacyjnych można było wypełnić również w formie drukowanej, pobierając:

- w Urzędzie Gminy Blizanów, pokój nr 1 i nr 5
- u każdego z sołtysów.

Dodatkowe formy zbierania pomysłów:

- przesłanie jako wiadomość e-mail, z możliwością załączenia obszerniejszej prezentacji pomysłów oraz innych plików graficznych
- 3-krotne dyżury urzędników przyjmujących pomysły, umożliwiające osobistą, ustną prezentację.

W celu jak najskuteczniejszego dotarcia do interesariuszy opublikowano plakat informujący o terminach i formach zbierania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, zawierający również kod QR przenoszący do kwestionariusza online. Plakat wyeksponowano na tablicach sołeckich, na tablicy w Urzędzie Gminy Blizanów w obu budynkach (w Blizanowie Drugim i Jankowie Pierwszym).

W wyniku przeprowadzonego naboru pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, pozyskano 4 wypełnione odręcznie kwestionariusze.

Z załączonej do kwestionariuszy metryczki wynika, że trzech spośród czterech autorów propozycji przedsięwzięć to mieszkańcy gminy z obszaru rewitalizacji, w tym jeden jest

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

również reprezentantem jednostki samorządu terytorialnego. Jeden kwestionariusz nie zawierał wypełnionej metryczki.

Tematycznie najwięcej propozycji (tj. 2) dotyczyło rozwoju infrastruktury oraz oferty sportowo-rekreacyjnej / kulturalnej, po jednym modernizacji obiektów i miejsc użyteczności publicznej oraz remontów dróg, modernizacji infrastruktury okołodrogowej.

Osoby wypełniające kwestionariusz miały do wpisania następujące informacje: nazwa proponowanego przedsięwzięcia, lokalizacja, do kogo skierowane jest to przedsięwzięcie, wykonawca przedsięwzięcia, krótki opis i uzasadnienie.

- Spotkanie konsultacyjne online z Urzędem Gminy Blizanów w dniu 3 czerwca 2025 roku

Zostało przeprowadzone osobne spotkanie z udziałem przedstawicieli Urzędu Gminy Blizanów i jednostek gminnych, które było poświęcone omówieniu propozycji, zgłoszonych między innymi podczas wyżej opisanego, ankietowego zbierania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz zebraniu propozycji uczestników spotkania – władz wykonawczych gminy, pracowników Urzędu Gminy oraz przedstawicieli wszystkich jednostek gminnych, szczególnie tych, które działają z sferze społecznej (pomoc społeczna, oświata, kultura, sport).

- Konsultacje projektu zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

Konsultacje społeczne projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030” stanowiły ostatni etap w procesie programowania rewitalizacji.

- Formy konsultacji społecznych projektu

Do uzupełnienia po etapie konsultacji dokumentu.

- Grupy docelowe

Do uzupełnienia po etapie konsultacji dokumentu.

- Przebieg konsultacji

Do uzupełnienia po etapie konsultacji dokumentu.

18.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji

Partycypacja społeczna uwzględniona została również w planowanym procesie wdrażania oraz monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2024-2030. Powołany zostanie **Zespół ds. realizacji programu rewitalizacji**, składający się z szerokiego grona osób reprezentujących różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej, którego zadaniem będzie zarządzanie całym procesem rewitalizacji w gminie, w tym wdrażanie oraz monitorowanie programu. Do wspomnianego gremium będą należeli, pod przewodnictwem Wójta Gminy Blizanów, przedstawiciele kadry kierowniczej - pracownicy Urzędu Gminy i

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

jednostek podległych, powiązani kompetencyjnie z tematyką realizowanych zadań. W pracy Zespołu będą wdrażani również przedstawiciele Rady Gminy, osoby reprezentujące istotnych dla rozwoju gminy Blizanów partnerów społeczno-gospodarczych, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, działające na rzecz ochrony środowiska oraz odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, mieszkańcy, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, wspólnoty mieszkaniowe i inne zainteresowane osoby. W pracach Zespołu zostanie uwzględniony udział ekspertów i specjalistów zewnętrznych.

Ponadto, Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wskazuje, że jednym z kluczowych narzędzi realizacji programu rewitalizacji, zapewniających m.in. jego uspołecznienie, jest **Komitet rewitalizacji**. Zasady składu oraz działania ustalone zgodnie z ustawą o rewitalizacji – **treść zostanie uzupełniona po etapie konsultacji uchwały o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji**. Więcej informacji na temat umocowania prawnego, składu oraz kompetencji Zespołu oraz Komitetu przedstawiono w Rozdziałach 11 i 12.

18.4 Podsumowanie uspołecznienia rewitalizacji

Uspołecznienie w oparciu o ustawę o rewitalizacji

Jak wykazano w podrozdziałach 18.1.-18.3. partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji została zapewniona zgodnie z ustawą o rewitalizacji, zgodnie z katalogiem interesariuszy, wymienionym w art. 2 ust. 1, w zakresie zgodnym z art. 5 i w formach – sposobach, miejscach i terminach zgodnych z zapisami art. 6., tj:

- Na etapie diagnozowania partycypacja dotyczyła:
 - 1) Poznania opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji społeczno-funkcjonalnej przestrzeni gminy oraz oczekiwanych działań (ankietyzacja) – interesariusze zamieszkujący obszar gminy, w tym mieszkańcy gminy, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na tym obszarze działalność gospodarczą, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną
 - 2) Wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – do konsultacji zaproszono mieszkańców Gminy Blizanów, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie Gminy Blizanów działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty)

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

- 3) Identyfikacji przyczyn sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowych potencjałów, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji, poprzez:
 - a) Wywiady standaryzowane z interesariuszami – w wywiadach wzięli udział przedstawiciele Urzędu Gminy (specjaliści z zakresu gospodarki przestrzennej, komunalnej, rozwoju lokalnego i ochrony środowiska oraz jednostek organizacyjnych gminy miejskiej (GOPS, placówki oświatowo-wychowawcze i kulturalne), organów administracji publicznej (Policja) oraz przedsiębiorcy i przedstawiciele III sektora
 - b) Ankietyzacja – ocena sytuacji społecznej i środowiskowej na obszarze rewitalizacji – do badania zaproszono organizacje pozarządowe, grupy nieformalne, w tym podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz włączenia społecznego czy praw osób niepełnosprawnych
 - c) Ankietyzacja – ocena działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji – do badania zaproszono podmioty gospodarcze, w tym z obszaru rewitalizacji lub zamierzające prowadzić działalność na tym obszarze
 - d) Spacer studyjny po wyznaczonym OR – o wyrażenie ustnych opinii proszono przedstawicieli przedsiębiorczości w punktach handlowych, gastronomicznych, usługowych i rzemieślniczych
- Na etapie programowania partycypacja dotyczyła:
 - 1) Zaproszenia do współtworzenia programu rewitalizacji poprzez składanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych (kwestionariusze z propozycjami, zgodne z podaną tematyką przedsięwzięć oraz możliwością wskazania przedsięwzięcia nie sklasyfikowanego) – do udziału zaproszono mieszkańców Gminy Blizanów, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie Gminy Blizanów działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty)
 - 2) Konsultacji merytorycznych w odniesieniu do propozycji, zgłoszonych między innymi poprzez kwestionariusze (pkt. 1) oraz zebraniu propozycji uczestników spotkania – władz wykonawczych gminy, pracowników Urzędu Gminy oraz przedstawicieli wszystkich jednostek gminnych, szczególnie tych, które działają w sferze społecznej (pomoc społeczna, oświata, kultura, sport).
 - 3) Określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Blizanów - konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Blizanów – **do uzupełnienia po zakończeniu konsultacji**

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

- 4) Konsultacji społecznych i opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2026-2030 - **do uzupełnienia po zakończeniu konsultacji i opiniowania**
 - a) Konsultacje społeczne skierowane do grupy docelowej wymienionej w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278).
 - b) Opiniowanie w oparciu o art. 17 ust.2 pkt 4): **lista do przygotowania na etapie opiniowania i konsultacji.**

Uspołecznienie w odniesieniu do gminnego programu rewitalizacji jako Innego Instrumentu Terytorialnego (IIT)

Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027, zwana ustawą wdrożeniową, przyjmuje gminny program rewitalizacji za Inny Instrument Terytorialny (IIT), umożliwiając tym samym gminie ubieganie się o środki unijne w ramach FEWP 2021-2027. Aby Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030 spełnił wymogi ustawy jako IIT, musi m.in., w oparciu o art. 36 ust. 8 pkt. 4), zawierać „opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT”. W tym zakresie zarówno katalog interesariuszy jak i formy uspołecznienia rewitalizacji zawarte w ustawie o rewitalizacji, korelują z ustawą wdrożeniową, co przedstawiono w całym rozdziale 18.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

19. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI SPORZĄDZONY NA MAPIE W SKALI CO NAJMNIEJ 1:5000 OPRACOWANEJ Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY ZASADNICZEJ, A W PRZYPADKU JEJ BRAKU – Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 R. – PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

Mapy przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji stanowią załączniki do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030.

19.1. Załącznik 1. - Podział na arkusze

19.2. Załącznik 2. – Arkusz nr 1

19.3. Załącznik 3 – Arkusz nr 2

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Spis tabel

Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji.....	6
Tabela 2. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA).....	10
Tabela 3. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych	13
Tabela 4. Dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach	18
Tabela 5. Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji w wieku poprodukcyjnym w 2023 r.	22
Tabela 6. Drzewo problemów dla problemu „Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji”.....	23
Tabela 8. Skala bezrobocia na obszarze rewitalizacji.....	24
Tabela 8. Skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji	25
Tabela 9. Drzewo problemów dla problemu „Ubóstwo”.....	25
Tabela 10. Skala przestępczości na obszarze rewitalizacji	27
Tabela 11. Skala przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji	28
Tabela 12. Skala aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji.....	29
Tabela 13. Drzewo problemów dla problemu „Niska aktywność społeczna”	29
Tabela 14. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwoju Gminy Blizanów na lata 2025-2034	41
Tabela 15. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Blizanów	43
Tabela 16. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku.....	45
Tabela 17. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z celami polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego.....	46
Tabela 18. Tabela integracji celów rewitalizacji.....	55
Tabela 19. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 1.	57
Tabela 20. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 2.	60
Tabela 21. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 3.	63
Tabela 22. Tabela Przedsięwzięcia rewitalizacyjnego 4.	67
Tabela 23. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1.	70
Tabela 24. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2.	72
Tabela 25. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3.	74
Tabela 26. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4.	76
Tabela 27. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5.	78
Tabela 28. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 6.	80
Tabela 29. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 7.	82
Tabela 30. Wpływ przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery oddziaływania	86
Tabela 31. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Blizanów na lata 2025-2030	91
Tabela 32. Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych	96
Tabela 33. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR)	101

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY BLIZANÓW NA LATA 2025-2030

Spis rysunków

<i>Rysunek 1. Wyznaczony obszar zdegradowany (OZ).....</i>	<i>8</i>
<i>Rysunek 2. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR).....</i>	<i>9</i>
<i>Rysunek 3. Podział gminy na jednostki analityczne (JA).....</i>	<i>12</i>