

**UCHWAŁA NR XIII/112/2025
RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm) uchwala się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Blizanów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1118/2 o powierzchni 1,1342ha położonej w Jankowie Pierwszym , obręb ewidencyjny 0010 Janków zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00045863/2 na nieruchomość niezabudowana , stanowiącą własność osoby fizycznej położonej w Jankowie Pierwszym oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 1156 o powierzchni 1,2100ha , obręb ewidencyjny 0010 Janków zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00091490/3.

2. Nabycie nieruchomości , o których mowa w ust.1 przez Gminę dokonywane jest w celu rozbudowy oczyszczalni ścieków w Jankowie Pierwszym i budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Blizanów

Jan Wojtyła

Załącznik do uchwały

Nr XIII/112/2025

Rady Gminy Blizanów

z dnia 27 sierpnia 2025r.



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/112/2025

Rady Gminy Blizanów

z dnia 27 sierpnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zamiana nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Blizanów położonej w Jankowie Pierwszym, obręb ewidencyjny 0010 Janków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1118/2 o powierzchni 1,1342ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00045863/2 na nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 1156 o powierzchni 1,2100ha położoną w Jankowie Pierwszym, obręb ewidencyjny 0010 Janków zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00091490/3 wynika z konieczności rozbudowy oczyszczalni ścieków w Jankowie Pierwszym i budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień sporządzonym pomiędzy stronami, który stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami powyższe przedsięwzięcia stanowią cel publiczny.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Blizanów

Jan Wojtyła