



PK.ZZŚ.4901.132.2025.JS

**Wójt Gminy Blizanów
Blizanów Drugi 52
62-814 Blizanów**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w oraz art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Blizanów znak R.6220.10.2025 z dnia 30 maja 2025 r. o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową, hali namiotowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącej hali działki ewid. nr 911/1, 912/1, 913/1 obręb Szadek,, gmina Blizanów, powiat kaliski”

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną;
4. plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
5. zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
6. powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego;
7. wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;

8. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
9. odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
10. wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
11. ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
12. wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do gruntu;
13. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu w separatorze odprowadzać do ziemi za pomocą skrzynek rozsączających;
14. po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

UZASADNIENIE

W dniu 3 czerwca 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Blizanów znak R.6220.10.2025 z dnia 30 maja 2025 r. o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową, hali namiotowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącej hali działki ewid. nr 911/1, 912/1, 913/1 obręb Szadek, gmina Blizanów, powiat kaliski”. Do wystąpienia dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. wraz załącznikami.

Wójt Gminy Blizanów zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu stwierdza co następuje.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także

zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),

- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: RW600011184933 – Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodach PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie: PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600011184933 – Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego ma status silnie zmienionej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Potencjał ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny poniżej stanu dobrego. W zlewni JCWP występuje presja troficzna (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski – wody opadowe), presja hydromorfologiczna oraz presja chemiczna (źródła rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: osiągnięcie umiarkowanego potencjału ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, MIR; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz osiągnięcie stanu chemicznego, dla złagodzonych wskaźników w (benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)) poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego. JCWP Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników: azot azotanowy, BZT5 z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny, MIR, benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w). ustanowiono odstępstwo z art. 4.5 RDW z uwagi na brak alternatywnych opcji zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce ewid. nr 1111 obręb Janków, dla której zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Gminy Chocz nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektu produkcyjno-magazynowego na terenie istniejącego zakładu TRAZMET LAGER. Obecnie w Zakładzie odbywa się produkcja różnego rodzaju opakowań metalowych, pojemników skrzyniowych, koszy siatkowych składanych - stałych, koszy transportowo-magazynowych oraz palet dłużykowych i nadstawek paletowych. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie: hali magazynowej o hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową, hali namiotowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz zmiana sposobu użytkowania części istniejącej hali. W związku z planowanym przedsięwzięciem zostaną rozebrane istniejące hale namiotowe (Inwestor dopuszcza możliwość ich przeniesienia na północną część działek). W przekazanej dokumentacji wskazano, że w projektowanej hali zainstalowana zostanie m.in. malarnia proszkowa. Po uruchomieniu malarni proszkowej planuje się likwidację istniejącej malarni. Po zrealizowaniu inwestycji całkowita powierzchnia zakładu wyniesie 1,133ha, powierzchnia zabudowy około 0,4 ha, a powierzchnia utwardzona około 980 m².

Zgodnie z k.i.p. źródłem zaopatrzenia inwestycji w wodę będzie gminna sieć wodociągowa. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestor nie przewiduje możliwości powstania ścieków przemysłowych na terenie zakładu.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w uzupełnieniu k.i.p. wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanego obiektu odprowadzane będą bez oczyszczania do gruntu, natomiast wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych kanalizacją deszczową po oczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do ziemi za pomocą skrzynek rozsączających.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie budowy i eksploatacji. Zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym, wyposażone będzie w przenośne toalety typu toi-toi. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, wykorzystywane będą maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu w pełni sprawne. W ramach inwestycji paliwa przechowywane będą w dwupłaszczowych zbiornikach wyposażonych w urządzenia monitorujące ewentualne wycieki.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Zastępca Dyrektora
Katarzyna Nowakowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat – e-Doręczenia
2. aa

