

Wójt Gminy Blizanów
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
wraz z udziałem w 34/281
prawa własności gruntu i części wspólnych budynku,
położonego w Żegocinie 19B lokal nr 3

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków: działka gruntu nr 182/3 o powierzchni 0,2563ha (obręb 0034 Żegocin), zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00049088/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Właściciel: właścicielem wyodrębnionego lokalu jest Gmina Blizanów, własność gruntu w 34/281 części Gminy Blizanów, w 247/281 częściach inni współwłaściciele. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów dla wyżej opisanej działki. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Blizanów nr XI/63/99 z dnia 27.10.1999r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Blizanów z dnia 30.06.2010r., Nr XXXIV/300/10 jest to teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi- preferowane do rozwoju, oznaczone na rysunku studium kolorem jasnobrązowym i w części – tereny usług publicznych i centrów usługowych oznaczone kolorem czerwonym.

Opis nieruchomości: Działka nr 182/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 8-lokalowym, murowanym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia z poddaszem. Budynek wybudowany w 1911 r. w technologii tradycyjnej jako budynek mieszkalnych dla pracowników dworskich. Fundamenty wykonano z kamienia polnego i cegły, ściany murowane z cegły pełnej, dach drewniany, dwuspadowy, kryty papą. Stropy w budynku drewniane, podłoga w korytarzach betonowe, w lokalach zróżnicowane. Stolarka drzwiowa w korytarzach -drewniana, w lokalach zróżnicowana. Stolarka okienna w lokalach - zróżnicowana. Instalacje: elektryczna i wodno - kanalizacyjna w lokalach. Pierwotna powierzchnia zabudowy w budynku wynosiła 403,20 m², a po wykonaniu dobudówek (według ewidencji gruntów i budynków) wynosi obecnie: 529 m². Pierwotnie powierzchnia zabudowy wynosiła 331 m², a kubatura: 1452 m³. **Lokal mieszkalny nr 3** położony jest na parterze budynku mieszkalnego i stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokali. Wejście do lokalu z korytarza. Lokal dwuizbowy pozbawiony jest pomieszczenia sanitarnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną natynkową aluminiową podtynkową w stanie katastrofalnym. W lokalu nie ma instalacji wodnej i kanalizacyjnej. W lokalu nie ma ogrzewania, wcześniej lokal ogrzewany był kuchenką węglową. Ściany w stanie lichym, zawilgocone od podłoga. Tynki wewnętrzne w znacznym stopniu zniszczone z widocznymi ubytkami, pęknięciami i zawilgoceniami. Podłoga drewniana, częściowo zniszczona i zdeformowana w stanie katastrofalnym. Okno drewniane, w lichym stanie technicznym, drzwi wejściowe płycinowe, zdeformowane, w stanie lichym. Powierzchnia użytkowa lokalu nr 3 wynosi 34,22 m², w tym powierzchnia użytkowa pokoju wynosi 18,34 m² i kuchni 15,88 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynków wynosi: 34/281. Ściana zewnętrzna lokalu jest nieocieplona i nieotynkowana. Lokal jest niefunkcjonalny, nie posiada pomieszczenia sanitarnego, nie spełnia wymogów bezpieczeństwa cieplnego i przeciwpożarowego. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Zainteresowani ww. lokalem powinni skontaktować się z pracownikiem Urzędu Gminy Blizanów , Blizanów Drugi 52 , 62-814 Blizanów tel. (62) 7512109, w celu zapoznania się z jego stanem technicznym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **51400,00zł**, w tym wartość udziału w gruncie 21300,00zł.

Minimalne postąpienie wynosi 520,00zł.

Wadium w wysokości 5500,00zł zł należy wносить w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Blizanów : 49 8407 0003 0600 6372 2000 0002, w terminie do dnia 31.07.2025r. włącznie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy. Wpłaty wadium na rachunek sum depozytowych Gminy Blizanów należy dokonywać przelewem tradycyjnym, bez stosowania metody podzielonej płatności. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) lub KRS,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka , zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości ,
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi , konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.08.2025r. , o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Blizanów ,
Blizanów Drugi 52 ,62 – 814 Blizanów, w pokoju nr 21.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Informacje dot. przetargu można uzyskać: w *Urzędzie Gminy Blizanów : pok. 1 , pok. 5 tel. (62) 7512109*
Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji
Publicznej: <https://blizanow.ug.gov.pl/bip> , wywieszone została na tablicy ogłoszeń w UG
Blizanów .

Blizanów Drugi , dnia 27.06.2025r.

WÓJT
mgr inż. Sławomir Musioł